

Exposé

Wohnung in Hannover

2-Zimmer-Neubauwohnung mit gehobenem Standard und 2 Balkonen



Objekt-Nr. OM-430677

Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Bergholz

Rückertstraße 2
30169 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	3.540 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	73,61 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene, moderne 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und bodentiefen Fenstern.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung mit Parkettfußboden in Zimmern und Flur.

Innenbad mit Badewanne und Dusche.

Komplette, hochwertige Einbauküche.

Stufenloser Zugang und Personenaufzug.

Fußbodenheizung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Zur Wohnung gehört ein Carport auf dem Grundstück, der im Mietpreis enthalten ist.

Breitbandanschluss und Kabel-TV verfügbar.

Keine Hunde und Katzen.

Nichtraucherwohnung.

Impressum:

Dirk Bergholz Immobilien+Hausverwaltung

Inhaber: Dirk Bergholz

Knochenhauerstraße 14

30159 Hannover

Telefon: +49 511 3538505

Telefax: +49 511 3538506

E-Mail: info@bergholz-immobilien.de

Internet: www.bergholz-immobilien.de

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE227881290

Rechtsform: Einzelunternehmung

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung vorhanden;

zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer Hannover,

Bischofsholer Damm 91, 30173 Hannover,

Tel.: +49 511 3107 0, Telefax: +49 511 3107 333, E-Mail: info@hannover.ihk.de

Internet: www.hannover.ihk.de

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit.

Verbraucherinformationen:

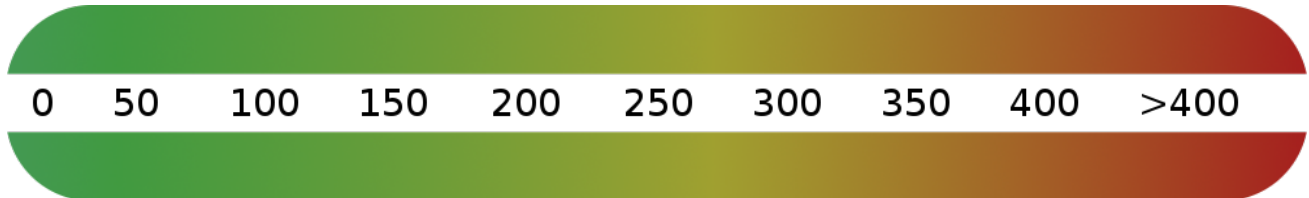
Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

Lage

Sehr zentral und ruhig in der Calenberger Neustadt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	41,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Carport und Garten

Exposé - Grundrisse

