

# Exposé

## Wohnung in Pinneberg

### Helle 3 Zi. Wohnung in Pinneberg, Erstbezug nach Sanierung mit Stellplätze



Neue Küche

Objekt-Nr. OM-430669

#### Wohnung

Vermietung: **1.220 € + NK**

Ansprechpartner:  
S. Zhu

Rethwiese 40  
25421 Pinneberg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1980	Mietsicherheit	3.660 €
Etagen	7	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	190 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch sanierte 85 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung besticht durch einen hervorragenden Schnitt und lichtdurchflutete Räume in jedem Zimmer. Es handelt sich um einen Erstbezug nach umfassender Sanierung, bei dem besonderer Wert auf Modernität und Energieeffizienz gelegt wurde. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer, das flexibel auch als separates Zimmer genutzt werden kann. Ein besonderes Highlight sind die zwei großen Balkone, die zum Entspannen einladen. Die Wohnung ist bequem über einen Fahrstuhl erreichbar und bietet mit einer Abstellkammer sowie einem eigenen Kellerraum reichlich Stauraum.

## Ausstattung

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen und ist auf modernen Komfort ausgelegt:

Moderne Einbauküche: Voll ausgestattet mit Kühlschrank, Mikrowelle, Backofen und Geschirrspüler sowie ausreichend Platz für einen Essbereich.

Sanitärbereich: Das Badezimmer bietet Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner.

Parken: Zur Wohnung gehören gleich zwei Stellplätze, was in dieser zentralen Lage ein echter Vorteil ist.

Mietdetails: Gesucht wird ein zuverlässiger Langzeitmieter (Vertrag ab 24 Monaten). Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Paare, Familien mit bis zu vier Personen oder auch als Home-Office/Büro.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Erstbezug nach Sanierung. Aufzug, S Bahn, Stellplätze.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen und beliebten Lage von Pinneberg. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal: Der Bahnhof ist in nur 7 Minuten zu Fuß (ca. 500 Meter) erreichbar. Von dort aus gelangt man mit der S3 in nur 32 Minuten oder mit der Regionalbahn (R-Bahn) in schnellen 19 Minuten direkt zum Hamburger Hauptbahnhof. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

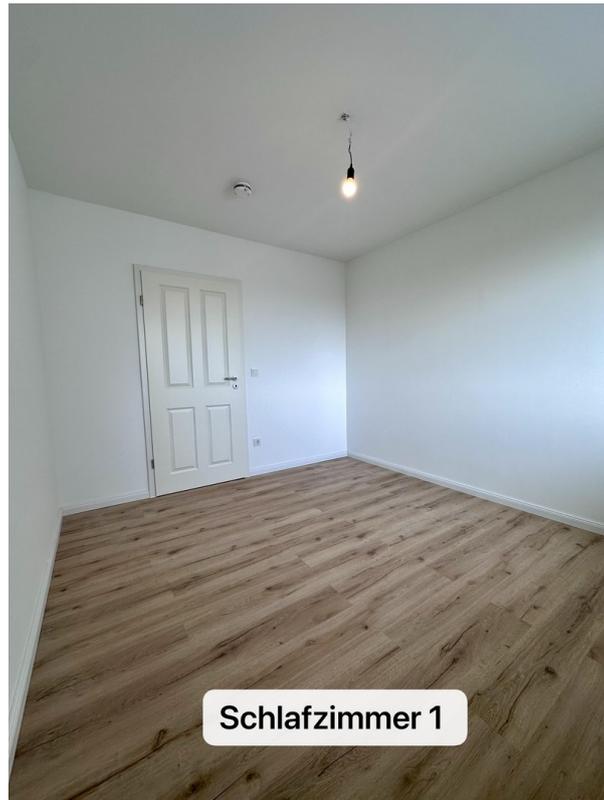
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

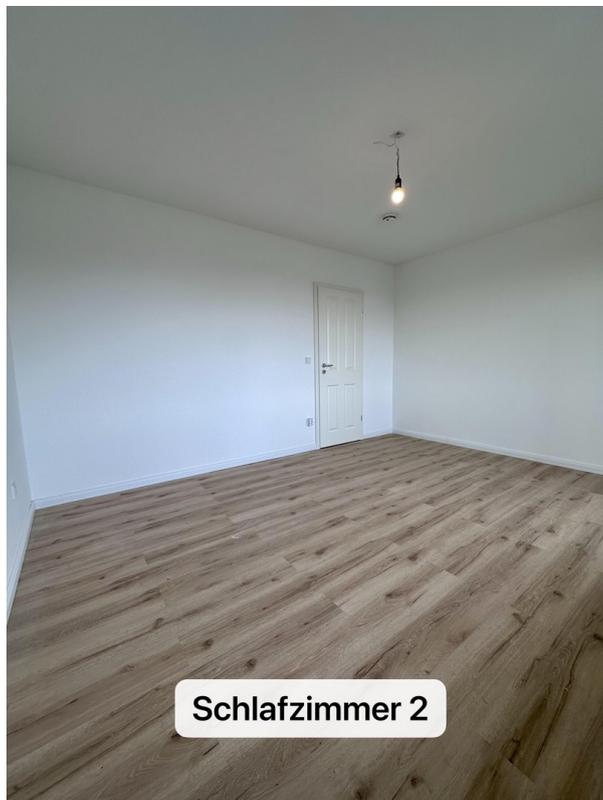
# Exposé - Galerie



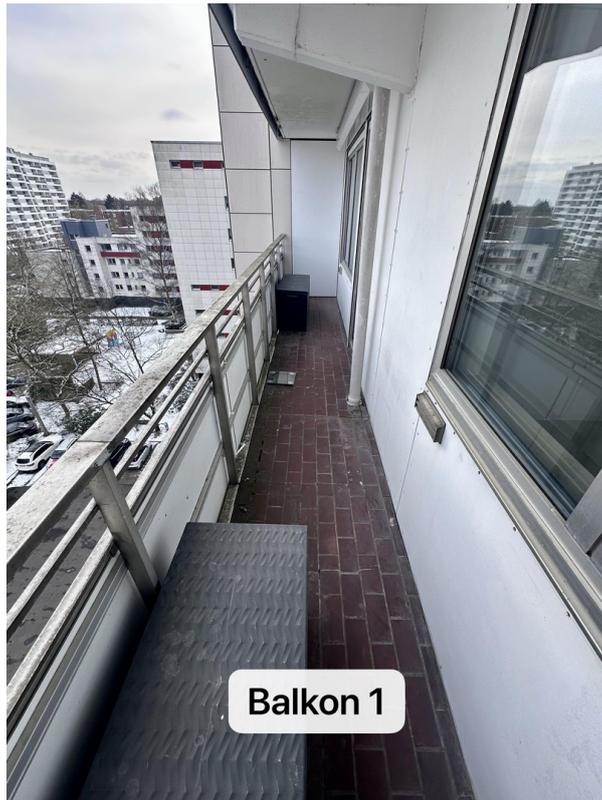
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

