

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart-Zuffenhausen

Dachgeschosswohnung in Zuffenhausen



Objekt-Nr. OM-430629

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **229.000 €**

Ansprechpartner:
Petra Heise

70435 Stuttgart-Zuffenhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1936
Etagen	2
Zimmer	4,00
Wohnfläche	56,00 m²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	165 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	modernisiert
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vor 10 Jahren modernisierte Wohnung (Bad, Fenster, Heizung, Böden, Elektrik) in einem gepflegten 3-Parteien-Haus . Die anderen Wohnungen werden von den Eigentümern bewohnt.

Interessant ist das zur Wohnung gehörende Sondernutzungsrecht des Dachboden (Spitzboden). Der Garten und die Waschküche können gemeinschaftlich genutzt werden. Zur Wohnung gehören 2 Kellerräume.

Für Kapitalanleger (gute Rendite) und Selbstnutzer geeignet.

Ausstattung

Küche und modernes Bad sind gefliest, in den anderen Räumen ist Laminat verlegt.

Heizung und Warmwasser über eine Gas- Etagen-Therme.

Die Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet unweit des Ortszentrums von Zuffenhausen mit guter Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Grundrisse

