

# Exposé

## Halle in Gommersheim

**Gläserne, transparente Gewerbehalle, Fläche teilbar**



Objekt-Nr. OM-430619

### Halle

Vermietung: **8.700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kristin Breuer

Kirchstr. 32  
67377 Gommersheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	650 €	Gesamtfläche	1.450,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	150 €	Lager-/Prod.fläches	1.450,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	800 €	Freifläche	2.000,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	26.100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Gläserne, transparente, moderne lichtdurchflutete Gewerbehalle. Vielseitige Nutzung möglich. Es sind Nebenräume wie Technikräume, Sozialräume und WC vorhanden. Ebenso ist eine großzügige, gepflegte Aussenanlage mit gemeinsam genutzten Parkmöglichkeiten vorhanden.

## **Ausstattung**

Die Halle ist in einem guten, gepflegten Zustand. Lichtbänder sind vorhanden. Die Fläche kann geteilt werden, wenn nur bedarf für ca. 500 qm besteht.

## **Lage**

Gommersheim, repräsentatives Arbeitsumfeld mit guter Verkehrsanbindung für Mitarbeiter und Kunden, gute Autobahnanbindung, strategische Anbindung an die Metropolregion Rhein-Neckar

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

