

Exposé

Resthof in Pfungstadt

**928 qm Anwesen Innenstadt Pfungstadt, auch für
Neubebauung geeignet**

Objekt-Nr. OM-430618

Resthof

Verkauf: **779.000 €**

64319 Pfungstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	928,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	2
Wohnfläche	149,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	4
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierungsobjekt mit viel Platz, Garten; Nebengebäude und Scheune

Einzelgarage an Straße liegend, weitere Stellplätze als Garage oder Carport auf dem Grundstück

Auch zur kompletten Neubebauung durch die Grundstücksgröße geeignet

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Innenstadtnah, gute Verkehrsverbindung, Bushaltestellen nebenan

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	415,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H