

Exposé

Wohnung in Lengede

Erstbezug nach Kernsanierung: 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-430601

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Steven Allerkamp

Glückauf-Ring 20
38268 Lengede
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	1.260 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie in einem 4-Parteien Haus handelt es sich um einen Erstbezug nach Kernsanierung in eine Wohnung im ersten Stock, die zum 01.05.2026 bezogen werden kann. In den drei schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Auf dem großzügigen Balkon, der in süd-west Ausrichtung liegt, lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Ihnen stehen außerdem zwei Kellerräume sowie ein Abstellschuppen zur Verfügung.

Ausstattung

Folgende Leistungen wurden gemacht:

- neue Fußbodenbeläge
- neue Türen
- Kernsanierung Badezimmer
- Decken/Wände tapiziert und gestrichen
- neue Fenster
- neue Elektroleitungen

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen von Lengede.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten und Banken sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,14 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer/Büro

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro