

Exposé

Reihenhaus in Saarbrücken

Logenplatz über Saarbrücken: Urbanes Wohnglück mit unverbaubarem Weitblick auf dem Eschberg!



Objekt-Nr. OM-430598

Reihenhaus

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Simon Regitz Dienstleistungen

66121 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Baujahr	1965	Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	285,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	29,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause über den Dächern der Landeshauptstadt

Suchen Sie einen Rückzugsort, der Ruhe mit einer erstklassigen Anbindung vereint? In einer der Top-Adressen am Eschberg, der Danziger Straße, erwartet Sie dieses charmante Einfamilienhaus in Hanglage. Das Highlight: Ein Panorama, das seinesgleichen sucht – blicken Sie tagsüber ins dichte Grün des Stadtwaldes und genießen Sie abends ein funkelndes Lichtermeer.

Architektur mit Charakter & Weitblick

Das 1965 erbaute Haus besticht durch sein intelligentes Split-Level-Design und die markante Pultdach-Architektur. Auf ca. 100 m² Wohnfläche entfaltet sich ein helles und funktionales Raumkonzept:

Erdgeschoss: Das Herzstück bildet das großzügige Wohnzimmer (ca. 25 m²), das durch das versetzte Ebenen-Design eine besondere Tiefe erhält. Große Glasfronten fluten die Räume mit Licht und führen direkt auf die sonnige Terrasse. Der Essbereich und die Küche sind offen angeschlossen und schaffen ein modernes Wohngefühl.

Obergeschoss: Hier finden Sie Ihre privaten Rückzugsorte. Das größte Zimmer (ca. 17 m²) mit direktem Balkonzugang eignet sich perfekt als repräsentatives Home-Office oder Master-Bedroom mit inspirierender Fernsicht. Zwei weitere helle Zimmer bieten Platz für Kinder oder Gäste.

Untergeschoss: Das Haus ist voll unterkellert und bietet neben einem rustikalen Hobbyraum massig Platz für Technik, Lagerung und Ihre Projekte in der eigenen Werkstatt.

Zukunftssicher & Sorgenfrei

Ein entscheidender Vorteil in der heutigen Zeit: Das Objekt ist an das etablierte Fernwärmenetz der Stadtwerke Saarbrücken angeschlossen. Genießen Sie volle Planungssicherheit ohne Investitionsstau bei der Heiztechnik, keinen Schornsteinfeger und geringen Wartungsaufwand.

Die Lage am Eschberg

Die Danziger Straße ist ein Viertel der „kurzen Wege“: Ob Natur pur im Stadtwald, Einkäufe im nahen Zentrum am Eschberg oder die schnelle Erreichbarkeit der Saarbrücker City – hier wohnen Sie idyllisch und dennoch zentral.

Fazit

Dieses Haus ist die ideale Basis für Individualisten und Familien, die den charmanten „Retro-Look“ durch gezielte Modernisierungen in ein zeitgemäßes Wohnerlebnis verwandeln möchten.

Eckdaten auf einen Blick:

Objektart: Einfamilienhaus (Hanglage)

Lage: Danziger Str. 47, 66121 Saarbrücken (Eschberg)

Wohnfläche: ca. 100 m² (4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC)

Nutzfläche: ca. 29 m²

Besonderheiten: Unverbaubarer Fernblick, Pultdach, Split-Level, Balkon & Terrasse

Heizung: Fernwärme (Stadtwerke SB)

Kaufpreis: 329.000 Euro

Provision: 3,57% inkl. MwSt.

Interessiert? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Weitblick begeistern!

Kontakt:

Simon Regitz Immobilien

Tel.: 0151 / 20 83 33 39

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Simon Regitz Dienstleistungen

Immobilienmakler

Ziegelhütte 8

66571 Eppelborn

Lage

Die Danziger Straße ist ein Viertel der „kurzen Wege“: Ob Natur pur im Stadtwald, Einkäufe im nahen Zentrum am Eschberg oder die schnelle Erreichbarkeit der Saarbrücker City – hier wohnen Sie idyllisch und dennoch zentral.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

