

Exposé

Penthouse in Berlin

Penthouse in Berlin Mitte



Objekt-Nr. OM-430590

Penthouse

Vermietung: **2.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Laura Assaid Sandhu

Kommandanten str 77
10117 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	31.05.2026
Wohnfläche	118,56 m ²	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	320 €	Etage	Höher als 5. OG
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit 118,56 m² Wohnfläche überzeugt durch moderne Architektur, einen durchdachten Grundriss sowie eine erstklassige Ausstattung. Das Projekt des renommierten Bauträgers Pandion steht für hochwertige Bauqualität und zeitgemäßes Design – ideal für anspruchsvolles Wohnen im Herzen Berlins.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum der Wohnung und besticht durch seine Helligkeit und Großzügigkeit. Das geräumige Schlafzimmer bietet viel Platz und Rückzugsmöglichkeiten. Ein modernes Bad mit hochwertiger Ausstattung sorgt für hohen Wohnkomfort.

Ein Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und ermöglicht entspannte Stunden im Außenbereich. Zudem besteht Zugang zum gepflegten Garten im Innenhof.

Eine hochwertige Einbauküche sowie zusätzlicher Stauraum im Keller runden das Angebot ab. Die Wohnung ist barrierefrei gestaltet und bequem per Aufzug erreichbar – ideal für komfortables Wohnen auf hohem Niveau. Ein Stellplatz kann für 120 € dazu gemietet werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Lage

Diese exklusive Neubauwohnung vereint urbanes Leben mit hochwertigem Wohnkomfort – nur wenige Schritte entfernt von der Axel-Springer-Gebäude und dem Marriott Hotel in Berlin-Mitte.

Das direkte Umfeld zeichnet sich durch eine lebendige Mischung aus Kultur, Gastronomie und urbanem Lebensstil aus.

Zahlreiche Restaurants, Cafés, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zwei große Einkaufszentren bieten zusätzlichen Komfort für den täglichen Bedarf und Lifestyle. Auch Ärzte, Buchhandlungen, Fitnessstudios und Modegeschäfte sind fußläufig erreichbar.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung – darunter die U-Bahn-Linie U2 und mehrere Buslinien – gelangen Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt. Grünflächen und Parks in der Umgebung laden zum Verweilen ein und schaffen einen idealen Ausgleich zum urbanen Alltag.

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse








HAUS 3, WOHNUNG 3:71
4-ZIMMER-WOHNUNG
7. OBERGESCHOSS

Wohnen / Küche	39,41 m²
Arbeiten	16,06 m²
Schlafen	15,95 m²
Kind	9,92 m²
Bad	8,06 m²
Flur	7,75 m²
Dusch WC	5,03 m²
Abstellkammer	2,45 m²
Terrasse (39,71 m²)	13,93 m²
<small>bis 16 m² x 50%</small>	8,00 m²
<small>Restfläche 23,71 m² x 75%</small>	5,93 m²
Summe	118,56 m²



PANDION FIRST