

# Exposé

## Wohnung in Ramstein-Miesenbach

### Frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplätzen



Objekt-Nr. OM-430587

#### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Immocraft Hausverwaltung UG

Jakobstraße 36  
66877 Ramstein-Miesenbach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	114,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 Min. zur Air Base in Ramstein-Miesenbach

114 m<sup>2</sup> | 3 Schlafzimmer | Balkon | Einbauküche inklusive | Stellplätze inklusive | sofort bezugsfertig

Ankommen, wohlfühlen und direkt einziehen:

Diese großzügige und frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch helle Räume, eine moderne Ausstattung und eine hervorragende Lage – nur ca. 3 Fahrminuten zur Ramstein Air Base.

Ideal für Familien, Berufstätige oder Base-Personal mit längerfristiger Stationierung.

Ausstattung & Raumaufteilung

- Wohnfläche: ca. 114 m<sup>2</sup>
- 4 Zimmer, davon 3 gut geschnittene Schlafzimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Gestaltung
- Moderne Einbauküche (im Mietpreis enthalten)
- Tageslichtbad mit Badewanne & Dusche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Privater Balkon
- Separater Außenabstellraum
- Gemeinschaftlicher Außenbereich (nach Absprache nutzbar)
- Stellplätze im Mietpreis enthalten

Die Wohnung wurde frisch renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Helle Boden- und Wandgestaltung sorgen für ein zeitloses, freundliches Wohngefühl. Die auf den Fotos dargestellten Wohnbeispiele zeigen moderne Einrichtungsideen und verdeutlichen das Potenzial dieser Wohnung.

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 1.200 €
- Nebenkosten: 120 €
- Mindestmietdauer: 2 Jahre
- Haustiere: nach Vereinbarung

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungstermine werden nach vorheriger Prüfung folgender Unterlagen vereinbart:

- Mieterselbstauskunft

- letzte 3 Gehaltsnachweise
- aktuelle SCHUFA-Auskunft

Nach erfolgreicher Prüfung melden wir uns zur Terminvereinbarung.

Für Rückfragen erreichen Sie uns Montag- Freitag zwischen 8 und 13 Uhr unter 0631-62790080.

immocraft Hausverwaltung UG (haftungsbeschränkt)

Am Heiligenberg 3-5

67691 Hochspeyer

Deutschland

Telefon: +49 631 62790080

Geschäftsführerin:

Sarah Brenneisen

Handelsregister:

Amtsgericht Kaiserslautern, HRB 32817

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Wohnanlage in der Jakobstraße in Ramstein-Miesenbach.

- ca. 3 Minuten zur Ramstein Air Base
- ca. 5 Minuten zum US-Hospital
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe
- Gute Verkehrsanbindung in die umliegenden Orte

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit optimaler Infrastruktur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	110,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Rückansicht Gebäude

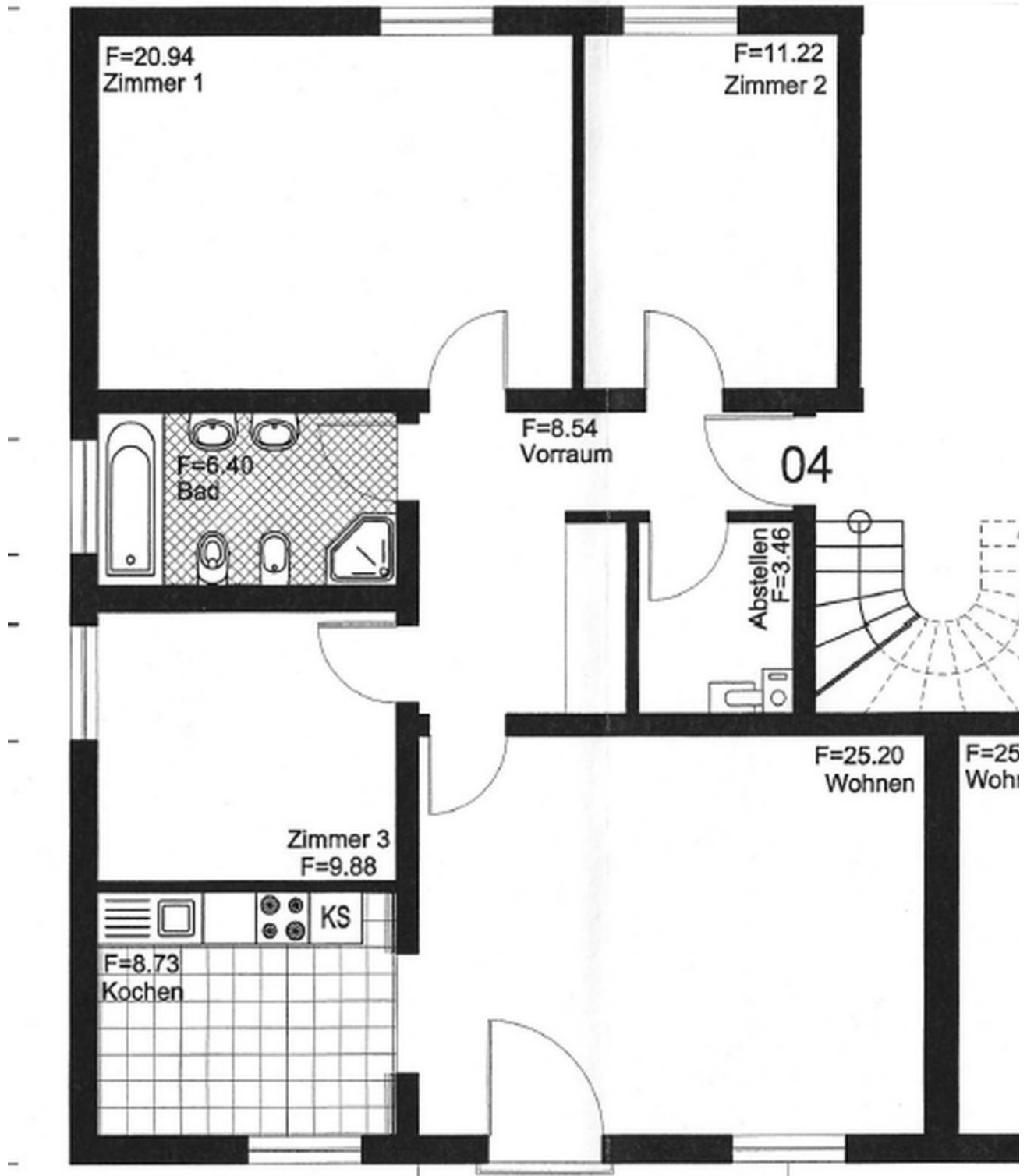


# Exposé - Galerie



Parkplätze

# Exposé - Grundrisse



Grundriss