

Exposé

Wohnung in Mannheim

Frisch modernisiert, ruhig gelegen: Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-430586

Wohnung

Vermietung: **1.084 € + NK**

Ansprechpartner:
Laureen Pallmann

Eisenstraße 21
68169 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	75,55 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.168 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch modernisierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und ein rundum gepflegtes Wohnumfeld. Im Zuge der umfassenden Sanierung wurden Wände und Böden vollständig erneuert sowie eine neue Wohnungseingangstür eingebaut. Dadurch präsentiert sich die Wohnung in einem zeitgemäßen und sehr gepflegten Zustand.

Auch das Gebäude wird aktuell weiter aufgewertet: Die Fassade wird erneuert, ebenso Regenrinnen und Treppenhaus. Zusätzlich wurden Klingelanlage und Briefkastenanlage modernisiert. Das sorgt nicht nur für eine ansprechende Optik, sondern auch für langfristige Wohnqualität und ein ordentliches Gesamtbild der Immobilie.

Die Wohnung eignet sich ideal für Mieter, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause, Ruhe und nachhaltige Substanz legen. Einziehen, wohlfühlen und langfristig ankommen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Eisenstraße 21 in Mannheim und überzeugt durch ihre angenehme Wohnlage mit guter Anbindung und gewachsener Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie verschiedene Dienstleister sind bequem erreichbar. Auch Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass sowohl die Mannheimer Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreichbar sind.

Zugleich bietet das Wohnumfeld eine ruhige Atmosphäre mit gewachsener Nachbarschaft — ideal für alle, die stadtnah wohnen und dennoch ein entspanntes Umfeld genießen möchten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,14 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad