

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bergisch Gladbach

**3 Moderne 38 qm² Apartments mit Balkon, A+ Lage,
Warm nur 673 Euro**



Objekt-Nr. OM-430584

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **553 € + NK**

Ansprechpartner:
Steven Sommer

51465 Bergisch Gladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.659 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

In ruhiger und dennoch hervorragend angebundener Lage von Bergisch Gladbach-Duckterath befinden sich drei gepflegte 38 qm² Apartments mit Balkon in einem soliden Mehrparteienhaus.

Diese Apartments sind besonders gut geeignet für:

- Berufspendler nach Köln
- Singles
- Studierende
- Sportbegeisterte (Fitnessstudio fußläufig erreichbar)

Ausstattung

Das Gebäude

- Gepflegtes Mehrparteienhaus
- Ruhige Nachbarschaft
- Balkone bei allen Einheiten
- Gute Mieterstruktur
- Solide Bauweise

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Konditionen:

Jedes Apartment kostet insgesamt inklusive alle anfallenden Nebenkosten

673,00 EUR monatlich und hat eine Kautionshöhe von 1.659,00 EUR

Besichtigung:

Die Wohnungen sind nach Vereinbarung verfügbar.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Vorstellung (Beruf, gewünschter Einzugstermin, Telefonnummer - einfach direkt über den jeweiligen Chat vom Portal, wir antworten schnellstmöglich und beachten jede einzelne Anfrage. Wir versuchen jede Anfrage über die Wochentage innerhalb von 24 Stunden zu beantworten. Am Wochenende ist die Antwortzeit etwas verzögert.

Lage

Top Anbindung

- 5 Minuten Fußweg zur Duckterath Bahn-Haltestelle
- Schnelle Verbindung nach Köln
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Infrastruktur in unmittelbarer Nähe

- 5 Minuten Fußweg zu McFit Bergisch Gladbach
- 3 Minuten Fußweg zu ALDI SÜD Bergisch Gladbach
- 3 Minuten Fußweg zu LIDL Bergisch Gladbach
- 3 Minuten Fußweg zu Futternapf Bergisch Gladbach
- Perfekt für Pendler Richtung Köln.
- Zahlreiche freie Stellplätze direkt vor dem Haus
- Garagen im Hinterhof optional anmietbar
- Entspannte Parksituation ohne Parkplatzsuche

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



OG_Balkon Wohnung 1



OG_Wohnung 1

Exposé - Galerie



OG_Wohnung 1



OG_Wohnung 1

Exposé - Galerie



OG_ Wohnung 1



OG_Küche Wohnung 1



OG_Küche Wohnung 1

Exposé - Galerie



OG_Küche Wohnung 1



OG_Bad Wohnung 1



OG_Bad Wohnung 1

Exposé - Galerie



OG_Bad Wohnung 1



OG_Abstellkammer Wohnung 1



EG_Wohnung 2

Exposé - Galerie



EG_Balkon Wohnung 2



EG_Wohnung 2

Exposé - Galerie



EG_Wohnung 2



EG_Flur Wohnung 2

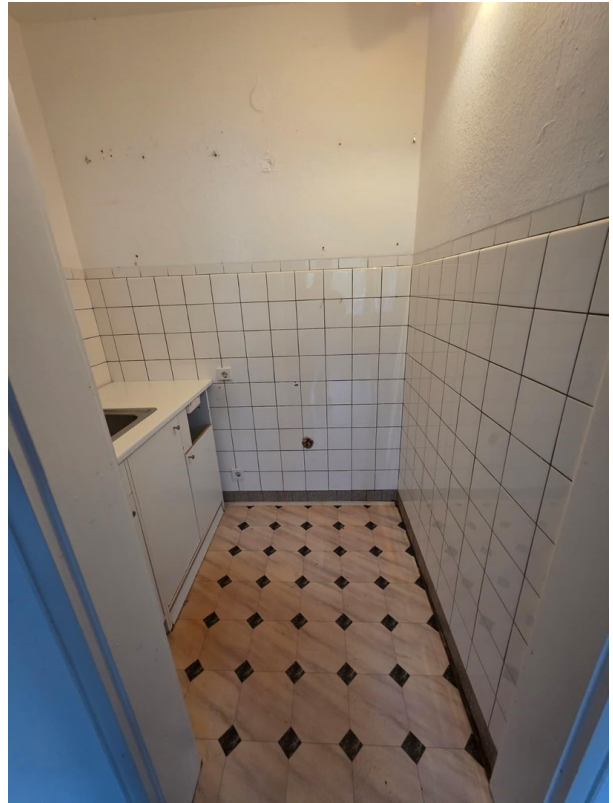


EG_Bad Wohnung 2

Exposé - Galerie



EG_Bad Wohnung 2



EG_Küche Wohnung 2



UG_Wohnung 3

Exposé - Galerie



UG_Wohnung 3



UG_Wohnung 3

Exposé - Galerie



UG_Wohnung 3



UG_Bad Wohnung 3



UG_Bad Wohnung 3

Exposé - Galerie



UG_Küche Wohnung 3