

Exposé

Bürofläche in Bielefeld

BI-Westen: Büroraum in einem Gemeinschaftsbüro zu vermieten



Objekt-Nr. OM-430581

Bürofläche

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
TB Immobilien GmbH

33615 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1902	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	3	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro- /Praxisfläche	36,50 m²
Summe Nebenkosten	290 €	Gesamtfläche	112,50 m²
Mietsicherheit	880 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer traumhaft schönen Altbauvilla vermieten wir diesen Büroraum in einem Gemeinschaftsbüro. Die gesamte Bürofläche ist hell und großzügig geschnitten. Sie ist mit einer moderner Küchenzeile ausgestattet, die gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Neben dem eigenen ca. 24m² großen Büroraum, steht Ihnen eine weiterer gemeinschaftlich genutzte 12,5m² großer Fläche zur Verfügung, die als Besprechungsraum für Kunden genutzt werden kann.

Von dem gesamten Büro aus, können Sie die Aussicht über Bielefeld genießen.

Im Haus befinden sich zudem vier weitere Wohnungen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Das Büro befindet sich in einer Altbauvilla am Hang des Johannisbergs. Die Bushaltestelle (Linie 27) erreichen Sie in nur 5 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung und sind in rund 10 Minuten erreichbar.

Ebenso schnell gelangen Sie zum Siegfriedplatz – dem lebendigen Treffpunkt des Bielefelder Westens – mit seinem Wochenmarkt, zahlreichen Cafés, Kneipen und kleinen Läden.

Die Innenstadt ist zu Fuß in etwa 10 Minuten erreichbar, zur Universität gelangen Sie in rund 15 Minuten mit dem Fahrrad.

Direkt hinter dem Haus beginnt der Teutoburger Wald mit dem Tierpark sowie schönen Spazier- und Wanderwegen. Die Straße selbst liegt in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büroraum



Büroraum



Blick aus dem Büro über BI