

Exposé

Wohnung in Obertraubling

2 ZKB in Obertraubling



Objekt-Nr. OM-430580

Wohnung

Vermietung: **727 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter

93083 Obertraubling
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	56,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	45 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	43 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 1.OG (ohne Lift) in einem kleinen ruhig gelegenen MFH am Ortsrand von Obertraubling.

- Wohnzimmer mit integrierter modernen (Ceran,Spülm.)Küche und Zugang zum S-W Balkon;
- Schlafzimmer mit Zugang zum S-W Balkon;
- Wannebad mit Fenster;
- Lagerraum mit Fenster;
- Fahrradraum;
- Hauswirtschaftsraum für Ihre Waschmaschine;
- Trockenraum;
- Ein eigener Kellerlagerraum gehört zur Wohnung;

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt am Ortsrand von Obertraubling mit fußläufiger Erreichbarkeit des tägl. Bedarfs.

Bushaltestelle 100m;

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

