

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kaiserslautern

Exklusive Erdgeschosswohnung mit Garten/ Garage / Sauna / Keller



Objekt-Nr. OM-430579

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
AJ Hausverwaltung UG

67663 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	140,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	40,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Garagen	2
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattung & Highlights

- ca. 140 m² Wohnfläche mit großzügigem Grundriss
- großer, heller Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen
- offene Küche mit Kochinsel und viel Platz
- außergewöhnliches Wellnessbad mit großzügiger Dusche / Spa-Charakter
- mehrere flexibel nutzbare Zimmer (Schlafzimmer, Büro, Gästezimmer etc.)
- hochwertige Stein- und Granitböden in vielen Bereichen
- separater Hauswirtschafts- bzw. Abstellbereich
- großzügiger Eingangs- und Flurbereich
- Garagen- bzw. Stellplatzmöglichkeiten vorhanden

Die Schlafzimmer werden derzeit noch neu Tapeziert und gestrichen.

Besonderheiten

Die Wohnung überzeugt durch ihre außergewöhnliche Größe und den individuellen Charakter. Durch die offene Raumgestaltung eignet sie sich ideal für Mieter, die großzügiges Wohnen bevorzugen und Räume flexibel nutzen möchten.

Ausstattung

Die Wohnung wird in gepflegtem Zustand vermietet. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich in Kaiserslautern in guter Wohnlage mit gewachsener Infrastruktur.

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Schulen und Kindergärten gut erreichbar
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt

Die Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten



Bad

Exposé - Galerie

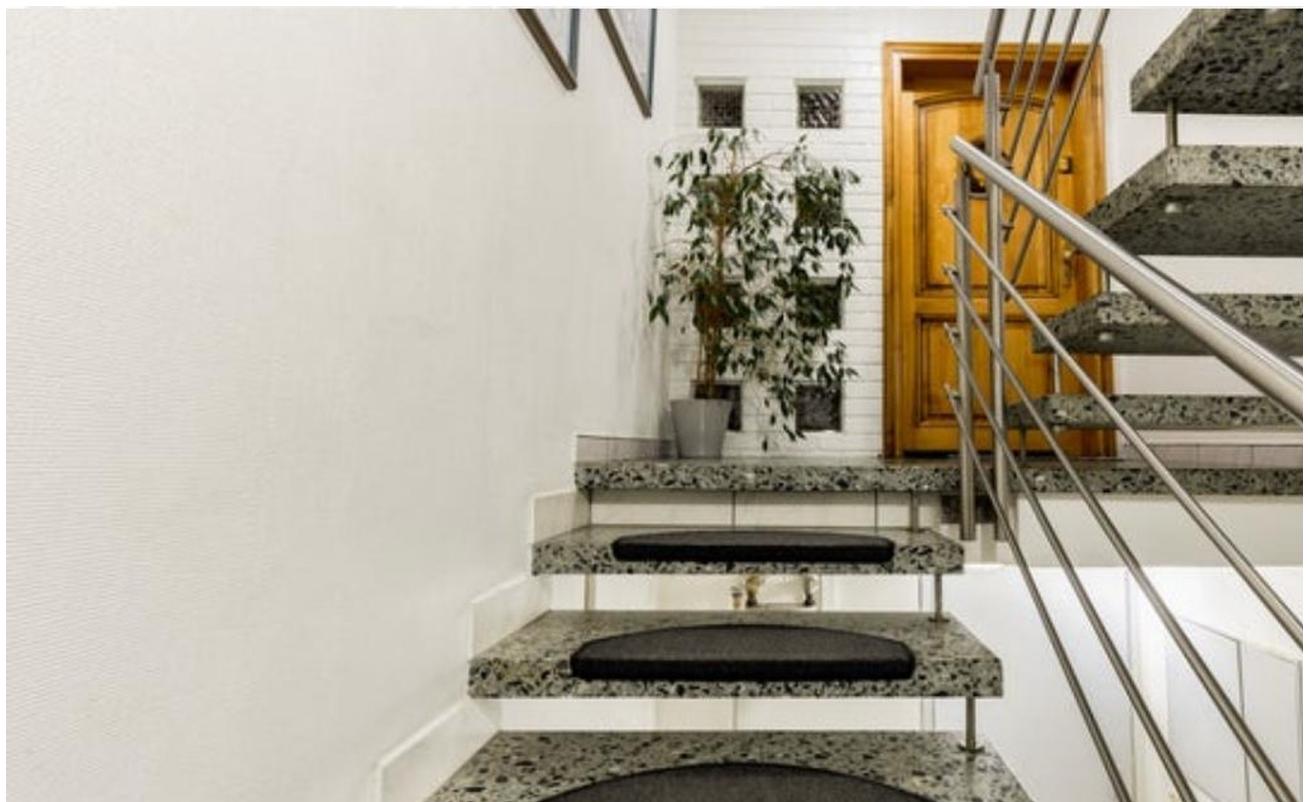


Sauna



Dusche

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Bad UG

Exposé - Galerie



Außenansicht

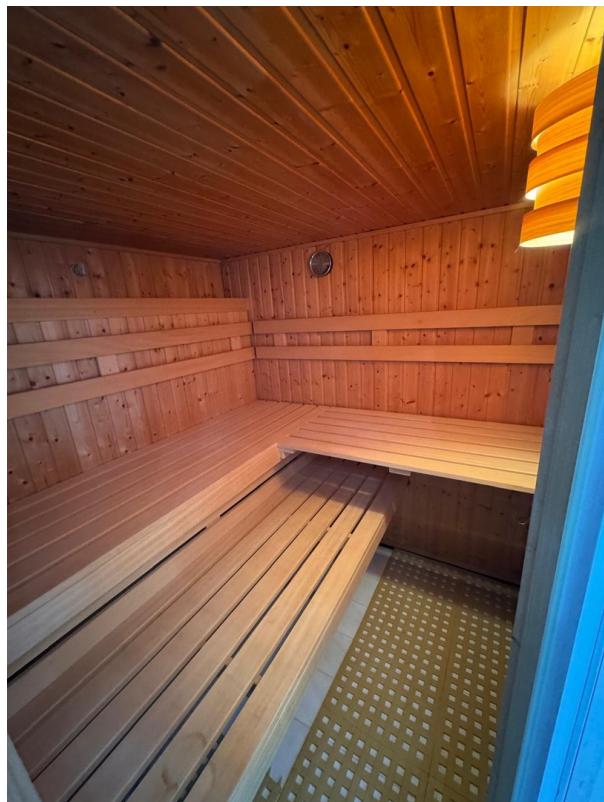


Bad EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Sauna Innen



Schuhschrank

Exposé - Galerie



HWR



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie

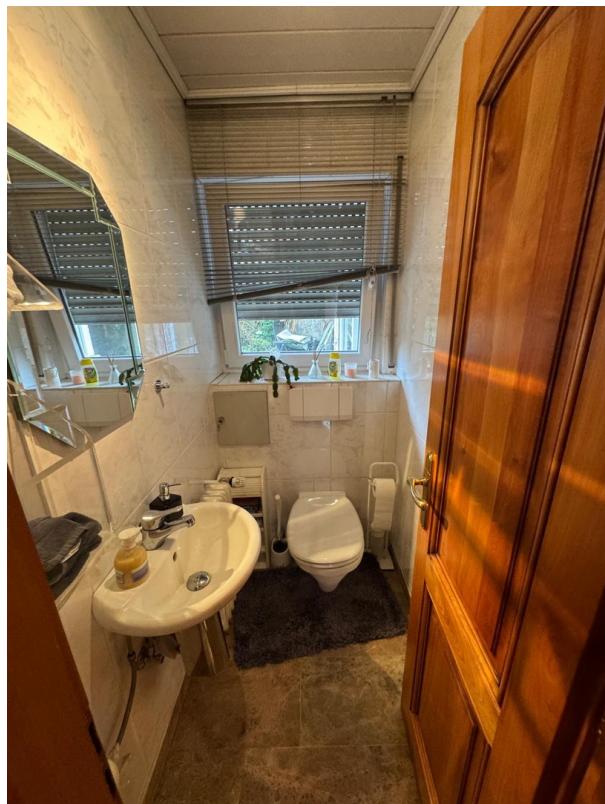


Schlafzimmer 2



Eingang / Flur

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich / Küche



Küche

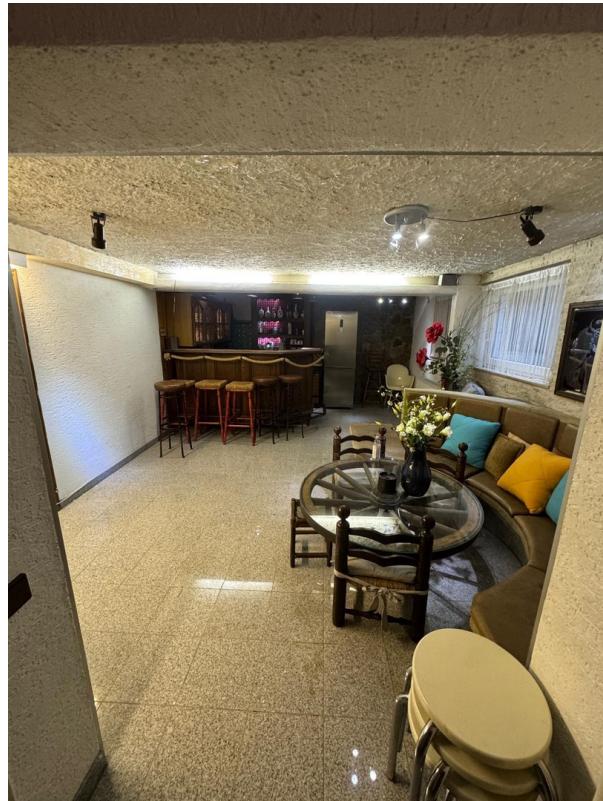
Exposé - Galerie



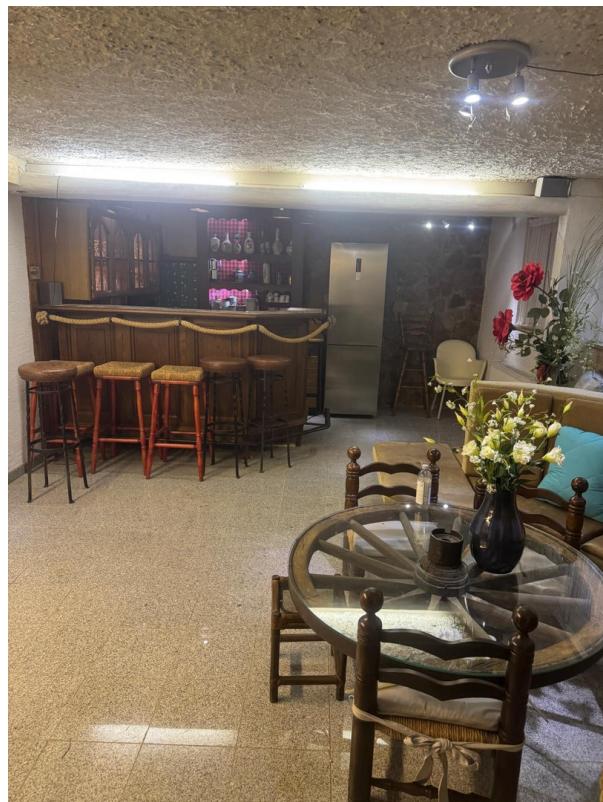
Terasse



Exposé - Galerie



Kellerbar



Kellerbar

Exposé - Galerie

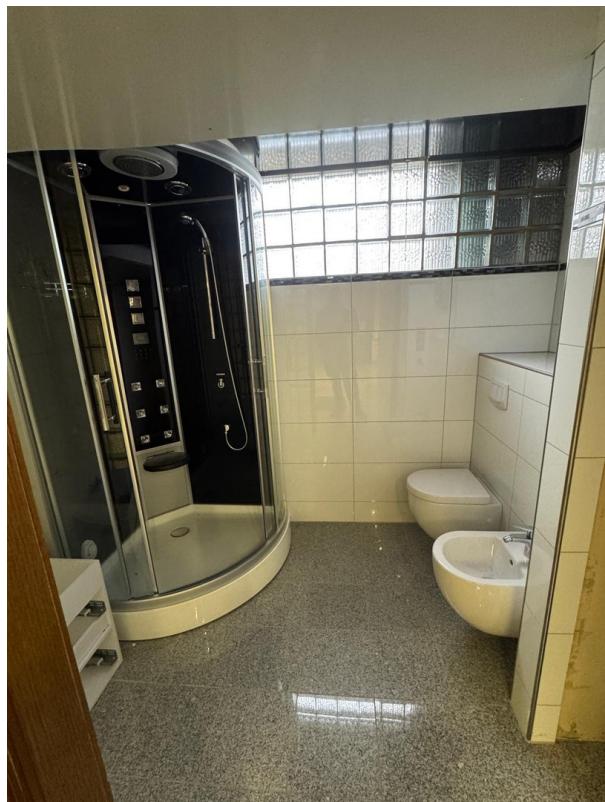


Home Office



Homeoffice

Exposé - Galerie

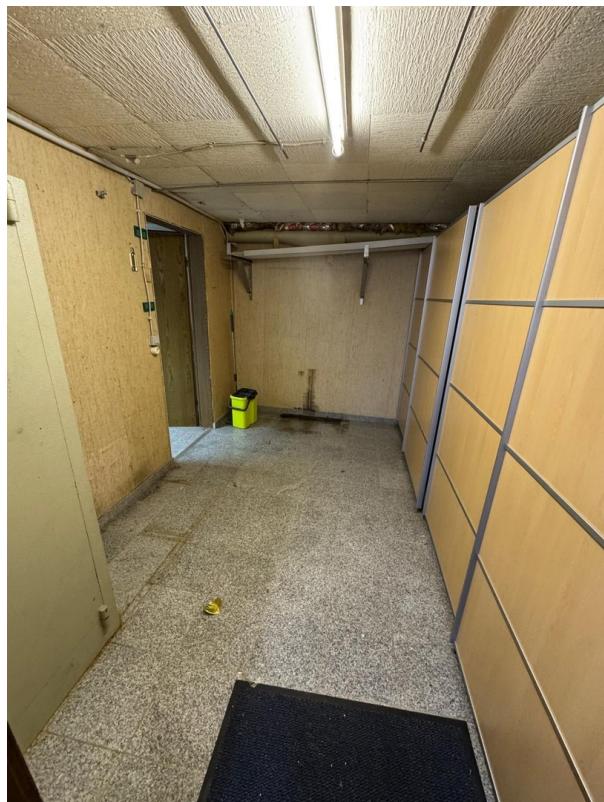


Bad UG



Nutzraum

Exposé - Galerie



Nutzraum



Abstellraum

Exposé - Galerie



Abstellraum



Garagen