

Exposé

Wohnung in Bielefeld

Wohnen über den Dächern des Bielefelder Westens



Objekt-Nr. OM-430577

Wohnung

Vermietung: **2.332 € + NK**

Ansprechpartner:
TB Immobilien GmbH

33615 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	152,00 m²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	199,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	6.996 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer traumhaft schönen Altbauvilla vermieten wir diese attraktive Wohnung über zwei Etagen im Dachgeschoss. Sie beziehen eine helle, großzügig geschnittene Wohnung mit einem weitläufigen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit moderner Küchenzeile. Weitere Räume bieten sich ideal als gemütliches Schlafzimmer oder Büro an.

Zudem verfügt die Wohnung über zwei moderne Badezimmer.

Von der Wohnung aus, können Sie die Aussicht über Bielefeld genießen - hierzu lädt ein ein komplett aufschiebbares Fenster ein.

Im Haus befinden sich zudem drei weitere Wohnungen sowie ein Büro.

Die Wohnung ist ideal für Paare, die hier zur Ruhe kommen möchten und sich das Ambiente der Stadtvilla schätzen.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich gerade Umbau und wird vollumfänglich renoviert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Altbauvilla am Hang des Johannisbergs. Die Bushaltestelle (Linie 27) erreichen Sie in nur 5 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung und sind in rund 10 Minuten erreichbar.

Ebenso schnell gelangen Sie zum Siegfriedplatz – dem lebendigen Treffpunkt des Bielefelder Westens – mit seinem Wochenmarkt, zahlreichen Cafés, Kneipen und kleinen Läden.

Die Innenstadt ist zu Fuß in etwa 10 Minuten erreichbar, zur Universität gelangen Sie in rund 15 Minuten mit dem Fahrrad.

Direkt hinter dem Haus beginnt der Teutoburger Wald mit dem Tierpark sowie schönen Spazier- und Wanderwegen. Die Straße selbst liegt in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer (KI generiert)



Schlafzimmer (KI generiert)

Exposé - Galerie



Badezimmer (KI generiert)



Küche (Planungsvorschau)

Exposé - Galerie

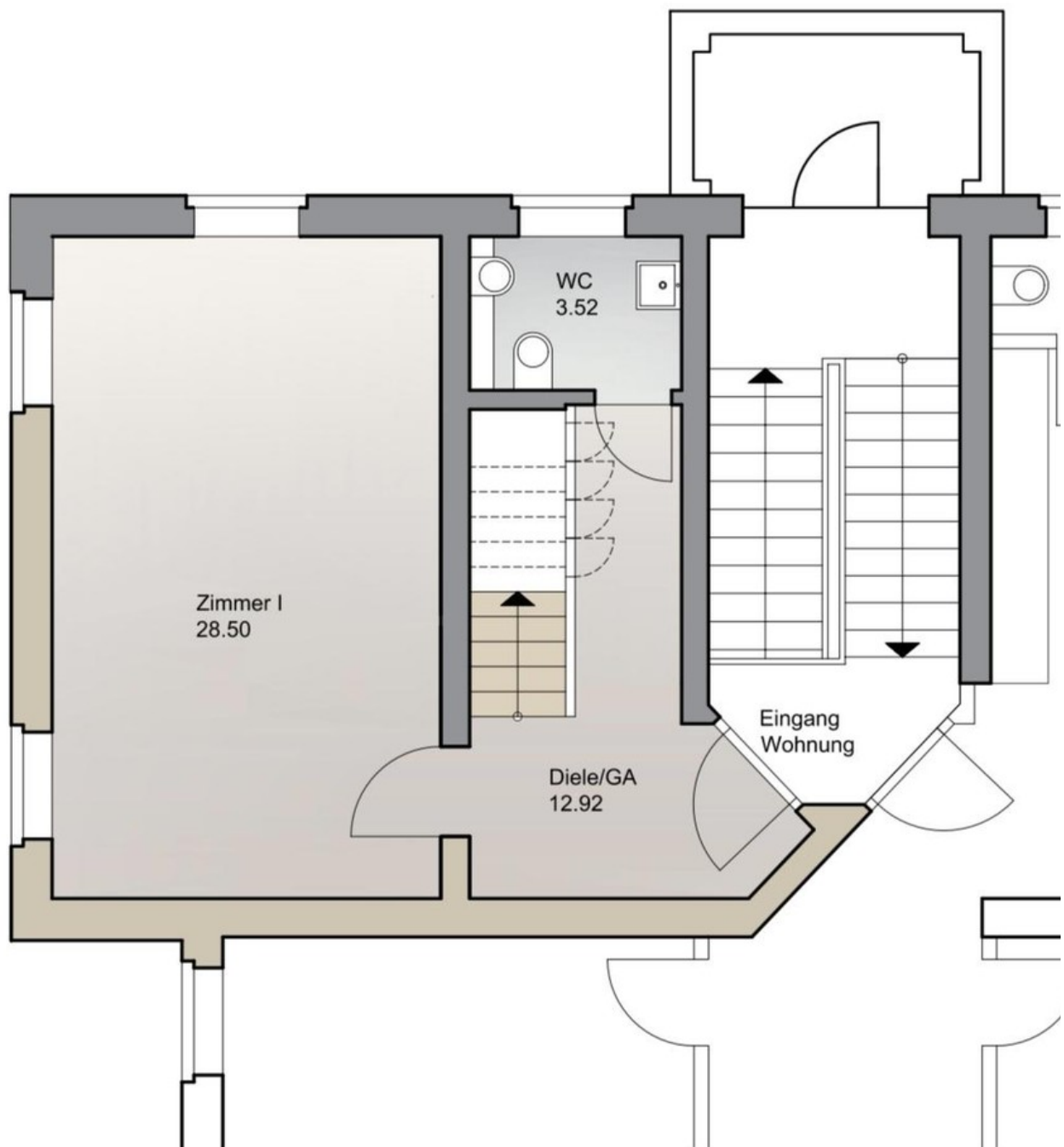


Küche (Planungsvorschau)



Blick aus dem Fenster

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG