

# Exposé

## Wohnung in Friedberg (Hessen)

### Attraktive 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Friedberg – frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-430566

#### Wohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Ansprechpartner:  
Oliver Ehlich

Große Klostergasse 2  
61169 Friedberg (Hessen)  
Hessen  
Deutschland

Etagen	1
Zimmer	1,00
Wohnfläche	19,55 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	1.365 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	renoviert
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive 1-Zimmer-Wohnung – zentral im Herzen von Friedberg

Objektbeschreibung:

Diese ansprechende 1-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein ideales Zuhause in zentraler Lage von Friedberg und überzeugt zugleich durch eine ruhige Wohnatmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und wurde vor Kurzem vollständig renoviert. Dank der optimalen Raumaufteilung und der großzügigen Fensterflächen entsteht ein helles und einladendes Wohngefühl.

Die Wohnung ist bezugsfertig ab dem 01.04.2026 – einziehen und direkt wohlfühlen!

Parken

Auch in Sachen Parken profitieren Sie von einer praktischen Lösung:

Kostenfreie öffentliche Stellplätze stehen in der Umgebung zur Verfügung und sind in nur wenigen Gehminuten (ca. 3–5 Minuten) erreichbar.

## Ausstattung

Ausstattung auf einen Blick

Wohn-/Schlafraum: Hell und freundlich mit modernem Bodenbelag.

Küche: Praktische Pantry-Küche inklusive Kochfeldern, Kühl-/Gefrierkombination und Spüle.

Badezimmer: Modernisiertes Bad mit Dusche – zeitgemäß und gepflegt.

Stauraum: Ein eigenes Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Wäsche-Service: Im Haus befinden sich eine gemeinschaftliche Waschküche (Münzeinwurf) sowie ein Trockner.

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Ihr Weg zur Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.

Wir sind für Sie flexibel erreichbar:

Telefon: 0155/65416297

WhatsApp: Gerne können Sie uns auch unkompliziert eine Nachricht schreiben.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

## Lage

Lage

Zentraler geht es kaum: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Anbindungen sind fußläufig erreichbar. Dennoch liegt das Haus in einer beruhigten Seitenstraße, sodass Sie nach Feierabend die nötige Ruhe finden.

## Eckdaten & Mietdetails

Zielgruppe: Ideal für Singles / 1 Person.

Vertrag: Indexgebundener Mietvertrag (maximale Transparenz bei der Mietentwicklung).

Planungssicherheit: Wir suchen Mieter, die langfristig planen möchten (Mindestmietdauer 24 Monate).

## Kontakt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht! Für Rückfragen oder Besichtigungstermine erreichen Sie uns unter:

Telefon & WhatsApp: 0155/65416297

Ansprechpartner Oliver Ehlich

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

