

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Neu sanierte 2-Zimmer Wohnung mit kleinem Balkon in Maxfeld zu vermieten



Objekt-Nr. OM-430565

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Hübner

Rollnerstraße 40
90408 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1956	Summe Nebenkosten	120 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	70 €	Heizung	Sonstiges
Heizkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine helle, neu sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und neuer Einbauküche in Maxfeld. Das Bad wurde ebenfalls neu saniert und besitzt eine zusätzliche Abstellkammer. Die Wohnung wurde im Januar 2026 komplett neu saniert (inklusive Böden, Bad, Küche, etc.).

Die Wohnung ist perfekt geeignet für Pärchen, da das Wohnzimmer ein Durchgangszimmer zum Schlafzimmer ist.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine neu eingebaute Küche inklusive Küchengeräte. Die Heizung sind elektrische Nachtspeicheröfen. Aufgrund der guten Dämmung des Hauses belaufen sich die Kosten für das Heizen in der Regel unter 100€ pro Monat.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Sehr zentrale Lage direkt überhalb der Burg und in Laufdistanz zur Universität. U-Bahnstation 4 min zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

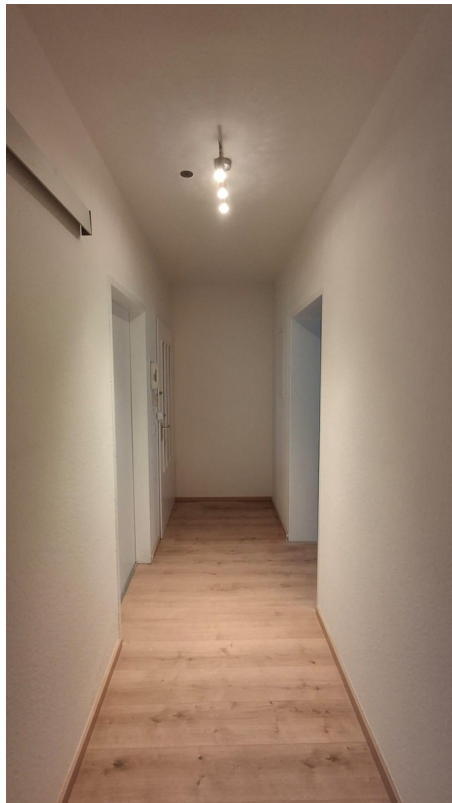
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

