

# Exposé

## Wohnung in Mainz

**Wir suchen nette Mitbewohner für 1 WG-Zimmer in einer neuen 2er WG in Mainzer Innenstadt**



Objekt-Nr. OM-430563

### Wohnung

Vermietung: **750 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Maren StD

Reichklarastr. 2a  
55116 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1982	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	6
Zimmer	2,00	Frei ab	01.03.2026
Wohnfläche	52,00 m²	Mobilar	Teilmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	750 € pro Monat	Max. Personen	2
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WG-Zimmer in Reichklarastrasse in 55116 Mainz

Du suchst ein neues Zuhause in einer freundlichen 2er-WG? Dann haben wir genau das Richtige für Dich!

In unserer Wohnung in der Reichklarastrasse 2A mit einer tollen WG mit 2 Zimmern.

Erstbezug nach Sanierung mit Balkon, Wohnküche und Bad.

Momentan werden noch kleine Restarbeiten vorgenommen, aber die Wohnung ist zum 01.03.26 einzugsbereit.

Weitere Informationen:

Die Miete pro Zimmer beträgt 600 Euro + 150 Euro Nebenkosten.

In den Nebenkosten sind alle Heiz- und Wasserkosten enthalten.

Die Kautions beträgt 1.500 Euro.

Besichtigung: Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, auch online via Video-Call.

Haustiere sind nicht erlaubt.

If you prefer to communicate in English, feel free to contact me and we will clarify all topics directly.

## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG. Jedes der beiden Zimmer ist 15 m<sup>2</sup> groß.

Das Zimmer kannst Du Dir mit Deinen eigenen Lieblingsmöbeln einrichten.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zur Verfügung:

1 Balkon mit Morgensonne und Stühlen, ruhig zum Innenhof gelegen und über die Küche für beide WG-Bewohner erreichbar.

1 große Wohnküche (neu & komplett ausgestattet) mit Backofen, Herd, Kühl- und Gefrierschrank, Spülmaschine, Geschirr, Gläser, Töpfe etc., sowie gemütlicher Esstisch mit Stühlen

1 Bad mit Badewanne und viel Stauraum in Badezimmerschränken, Spiegelschrank und Waschtischunterschrank

Waschmaschine, Trockner und Trockenraum vorhanden

1 Keller

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage in der Mainzer Innenstadt neben dem Gutenberg Museum. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, die Universität sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wir suchen nette und unkomplizierte Mieter, die gerne zentral wohnen und die Gemeinschaft einer WG zu schätzen wissen. Da wir neu in dieser Wohnung mit der WG starten, kannst Du gerne Deine Freundin oder Freund für das 2. Zimmer mitbringen.

Du kannst Dein Fahrrad auf dem Privatgelände sicher verstauen.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	177,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Küchenzeile inkl. Spülmaschine

# Exposé - Galerie



Ausblick auf den Fußgängerweg



Balkon mit Blick in Innenhof



# Exposé - Galerie



neu renoviertes Bad



inkl. Badewanne & Trennwand

# Exposé - Galerie



Tageslichtbad



das 15qm großen WG-Zimmer

# Exposé - Galerie



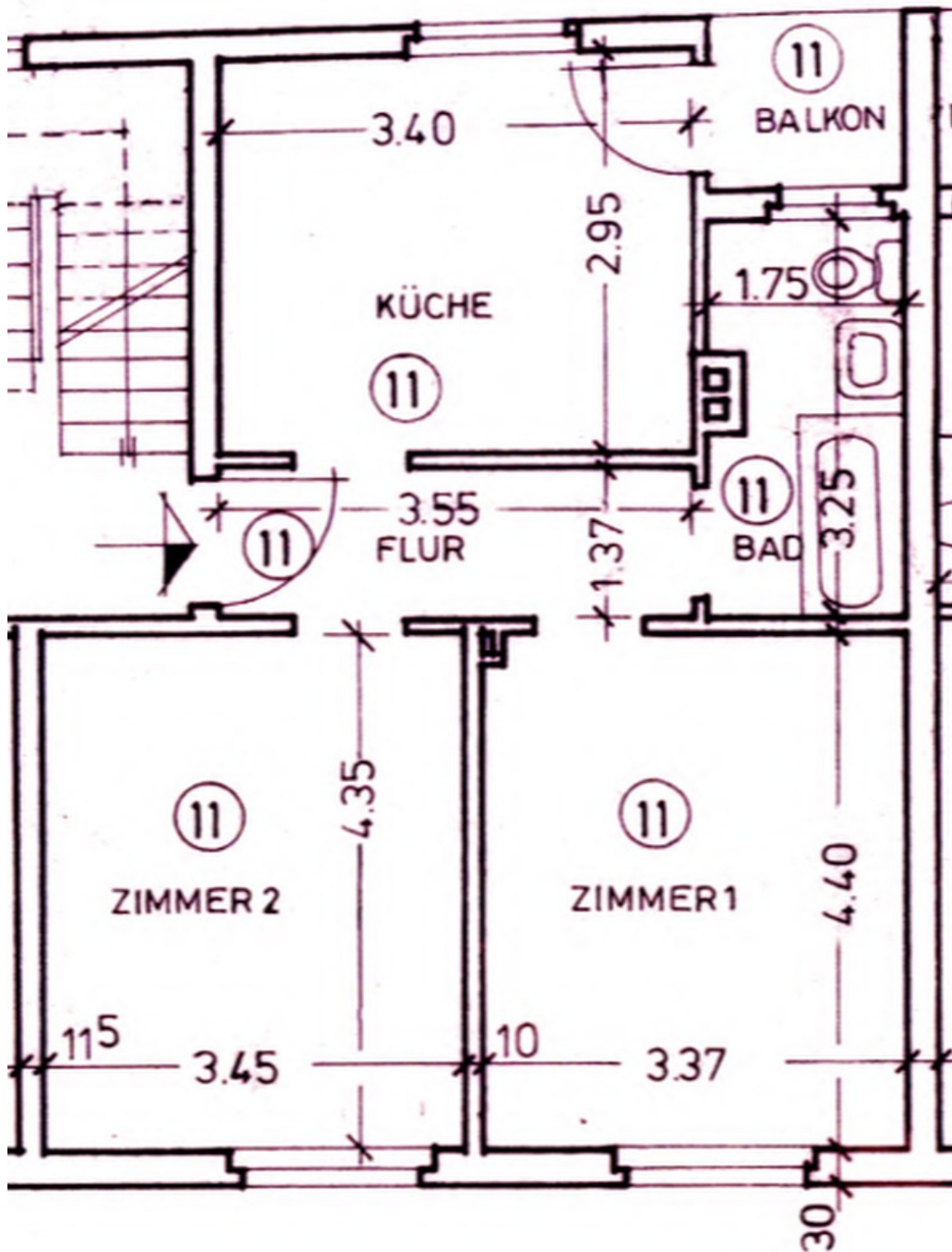
WG Zimmer inkl. Deckenlampe



Flur mit Kleiderschrank



# Exposé - Grundrisse



Gesamt 52qm, je Zimmer 15qm