

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Heidelberg

Schöne ruhige möblierte 2 Zimmer Wohnung in Alt-Rohrbach zu vermieten



Objekt-Nr. OM-430562
Erdgeschoßwohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Kuhlmann

69126 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	270 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön geschnittene Wohnung (möbliert) mit großem Wohn/Esszimmer mit Blick auf ein parkähnliches Grundstück mit eigener Terrasse und idyllischem Gemeinschaftsgarten. Westausrichtung.

Badezimmer mit Wanne und separates WC. Einbauküche, mit neuem Herd (nicht wie auf dem Bild)

Wichtige Information: Die Mietdauer ist auf ein Jahr begrenzt, da danach umfangreiche Rohrsanierungen innerhalb der Wohnung vorgenommen werden.

Ausstattung

Einbauküche, Spülmaschine, Zentralheizung, Laminatboden,

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

in sehr ruhiger Lage in der Nähe des Ortskerns von Alt-Rohrbach. In der Nachbarschaft finden Sie viele Annehmlichkeiten, innerhalb von 2-3 Minuten zu Fuß: Supermarkt Samstagsmarkt für frisches Obst und Fleisch, Metzgerei und Restaurants! Zwei Straßenbahnhaltestellen sind ebenfalls ca. 2 Minuten zu Fuß entfernt (Eichendorfplatz und Rohrbach Markt) Es gibt auch einen nahe gelegenen Wanderweg den Berg hinauf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Küche 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Aussicht auf die Terrasse

Exposé - Galerie

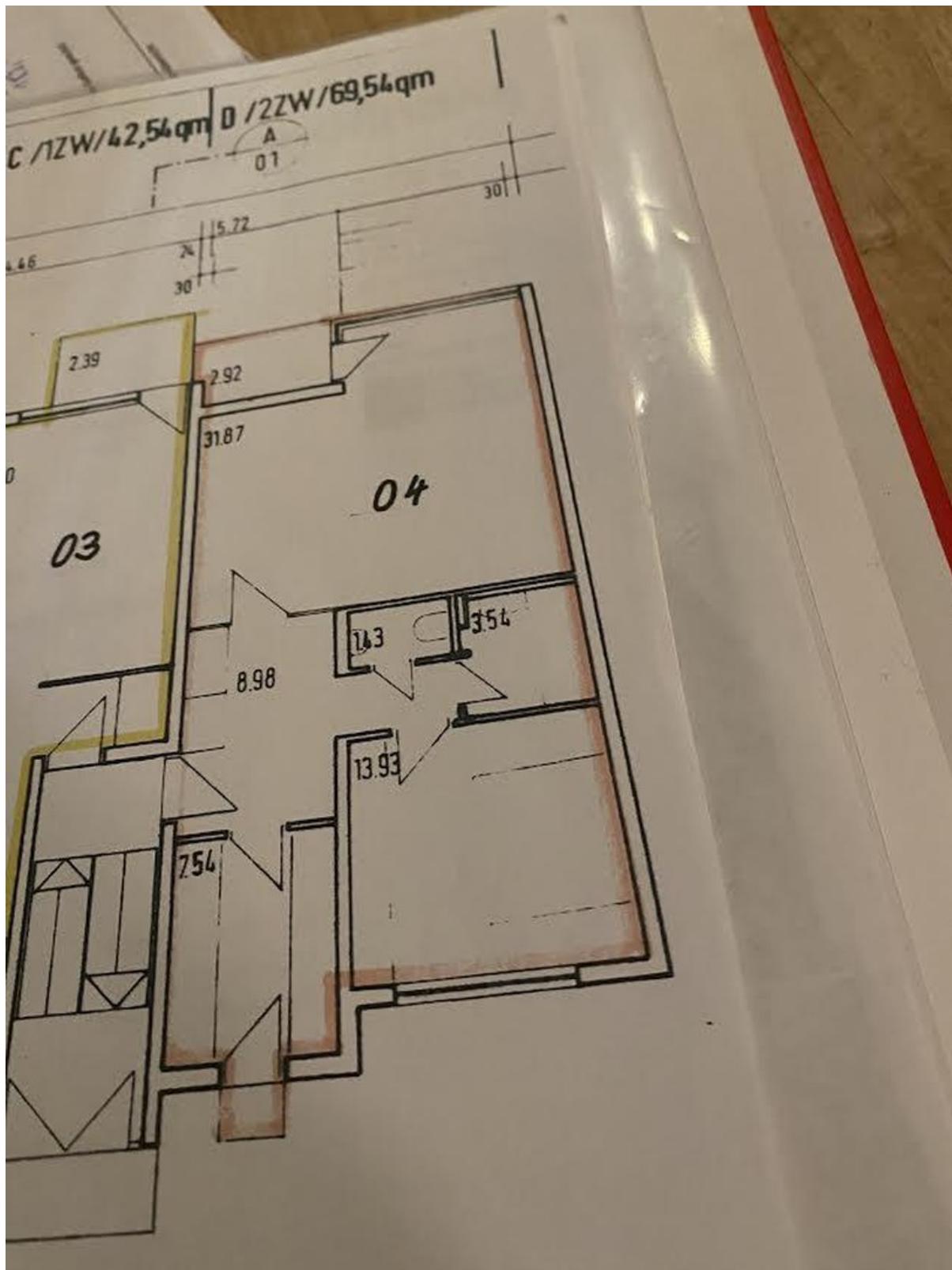


Gemeinschaftsgarten



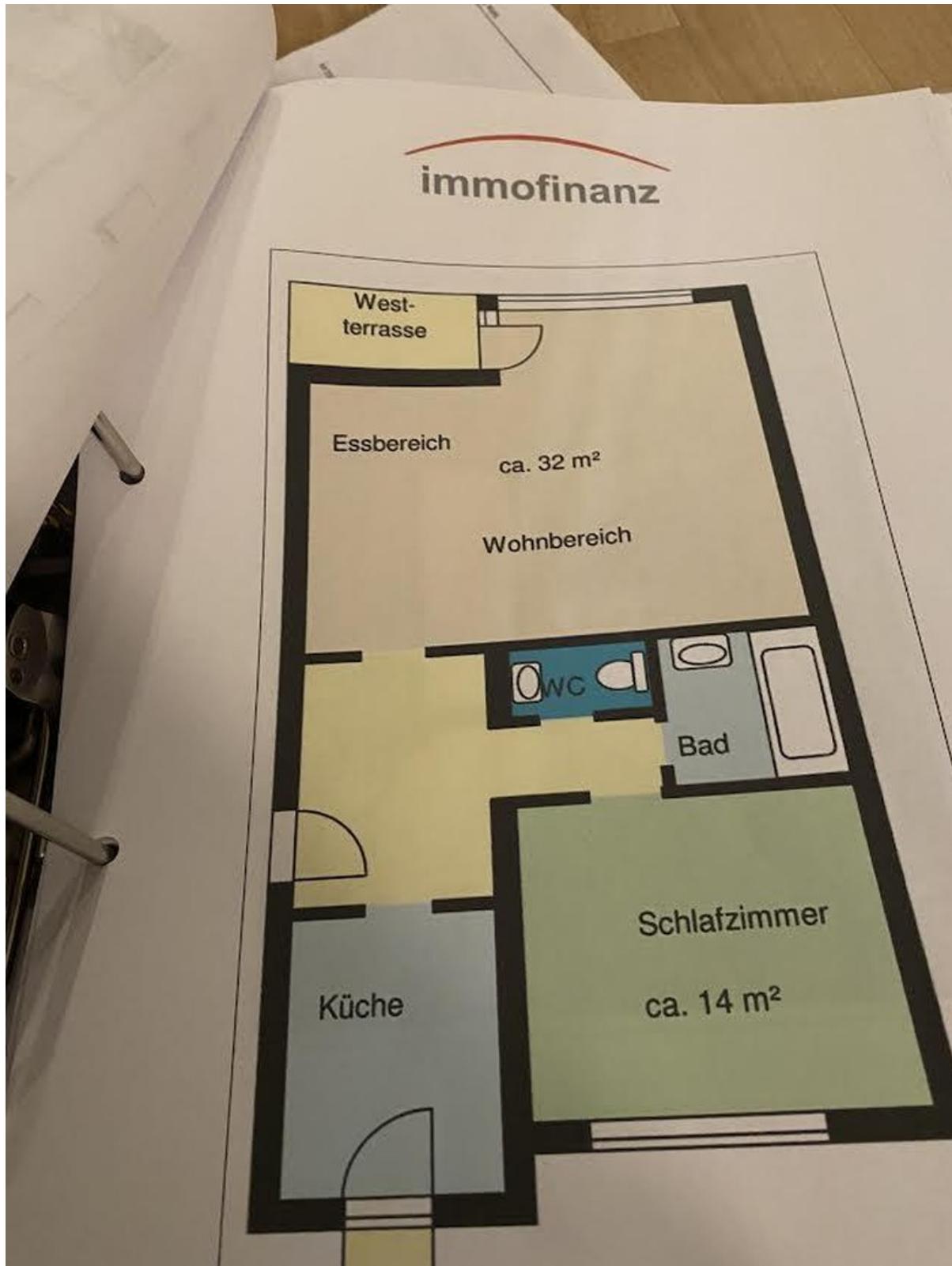
Gemeinschaftsgarten 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2