

Exposé

Bar in Mannheim

**Erfolgreiche Karaoke-Bar / Café in zentraler Lage
Mannheim sucht Nachmieter**



Objekt-Nr. OM-430551

Bar

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Kiris

68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	165,00 m ²	Badezimmer	2
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	3,00	Gesamtfläche	165,00 m ²
Energieträger	Strom	Neben-/Lagerfläche	35,00 m ²
Summe Nebenkosten	420 €	Gastronomiefläche	130,00 m ²
Übernahme	sofort	Parkflächen	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Nachvermietung steht eine seit 2016 erfolgreich geführte Karaoke-Bar mit Musik- und Schanklizenzen in bester Lage von Mannheim. Die Bar erfreut sich über sehr gute Bewertungen und ist besonders an den Wochenenden komplett ausgelastet – mit Platz für bis zu 150 Gäste bei einer Gesamtfläche von ca. 165 Quadratmeter.

Die Bar verfügt über 11 Tische mit rund 100 Sitzplätzen und bietet ein modernes, gepflegtes Ambiente mit hoher Stammkundenzahl.

2016 wurde das gesamte Objekt komplett saniert:

Neuinstallation von Elektrik, Wasser- und Abwassersystemen

Schallisolierung bis zu 95 dB (Wände und Decken)

Estrichboden mit Fliesen und speziellem Schallschutz-Estrich

WC-Anlagen (Damen & Herren) neu gestaltet

Küche / Lagerraum / Personalraum ebenfalls erneuert

Zum kaufpflichtigen Inventar gehören: (Inventar ist VHB.)

Komplettes Mobiliar (Sitzbänke, Tische, Barhocker)

Theke mit Kassensystem und Kühleinheit

Sound- und Lichtanlage, DJ-Pult, mehrere TVs

Spirituosen- und Getränke-Bestand

Klimaanlage (auch als Heizung nutzbar)

Lüftungsanlage mit 2x Zuluft und 1x Abluft

Zwei Spielautomaten mit monatlichem Saldo (2) von ca. 15.000 €

Die Bar erzielt eine sehr hohe Rendite, sodass sich die Investition in ca. 1 Jahr amortisiert.

Nebenräume:

-Kleines Lager für Getränke und Vorräte

-Pausen-/Aufenthaltsraum, auch nutzbar als Küche oder zweiter Lagerraum

Personal-WC vorhanden

Lagebeschreibung:

Die Karaoke-Bar liegt in der belebten Schwetzingerallee im Stadtteil Schwetzingenstadt-Oststadt, einer der beliebtesten Ausgehgegenden Mannheims. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten, wodurch eine starke Kundenschaft garantiert ist. Öffentliche Verkehrsanbindungen (Straßenbahn, Bus) sind nur wenige Schritte entfernt, ebenso Parkmöglichkeiten entlang der Straße und in umliegenden Parkhäusern.

Besonderheiten:

-Erfolgreicher Betrieb mit treuer Stammkundschaft

-Sehr gute Online-Bewertungen und hohe Wochenendnachfrage

-Komplett ausgestattetes, betriebsbereites Konzept

-Sofortige Übernahme möglich

Bei Fragen gerne melden: 017655335686

Ausstattung

Zum Inventar gehören:

Komplettes Mobiliar (Sitzbänke, Tische, Barhocker)

Theke mit Kassensystem und Kühleinheit

Sound- und Lichtanlage, DJ-Pult, mehrere TVs

Spirituosen- und Getränke-Bestand

Klimaanlage (auch als Heizung nutzbar)

Lüftungsanlage mit 2x Zuluft und 1x Abluft

Zwei Spielautomaten mit monatlichem Saldo (2) von ca. 15.000 €

Inventarabköse ist VHB.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

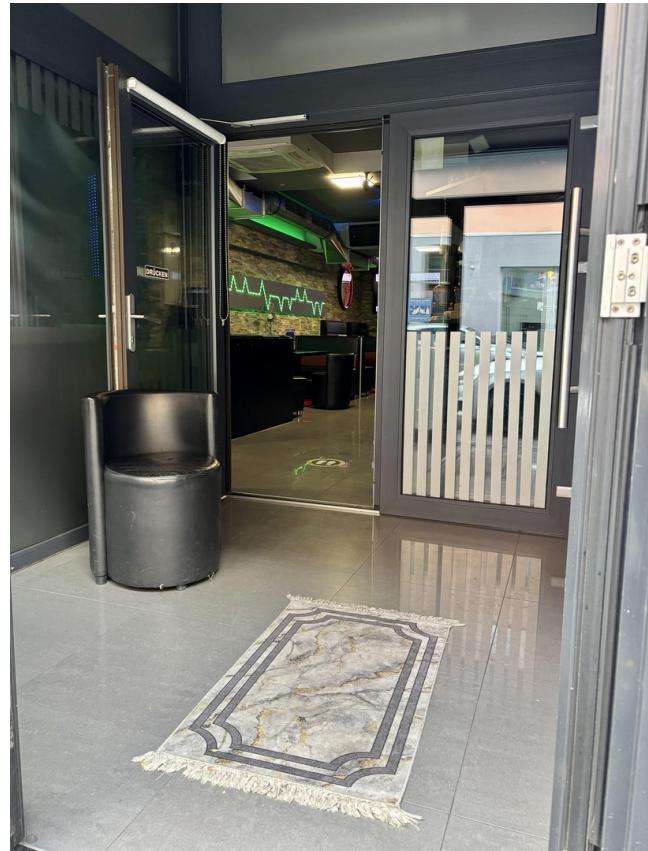
Lage

Die Karaoke-Bar liegt in der belebten Schwetzingerallee im Stadtteil Schwetzingenstadt-Oststadt, einer der beliebtesten Ausgehgegenden Mannheims. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten, wodurch eine starke Kundenschaft garantiert ist. Öffentliche Verkehrsanbindungen (Straßenbahn, Bus) sind nur wenige Schritte entfernt, ebenso Parkmöglichkeiten entlang der Straße und in umliegenden Parkhäusern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

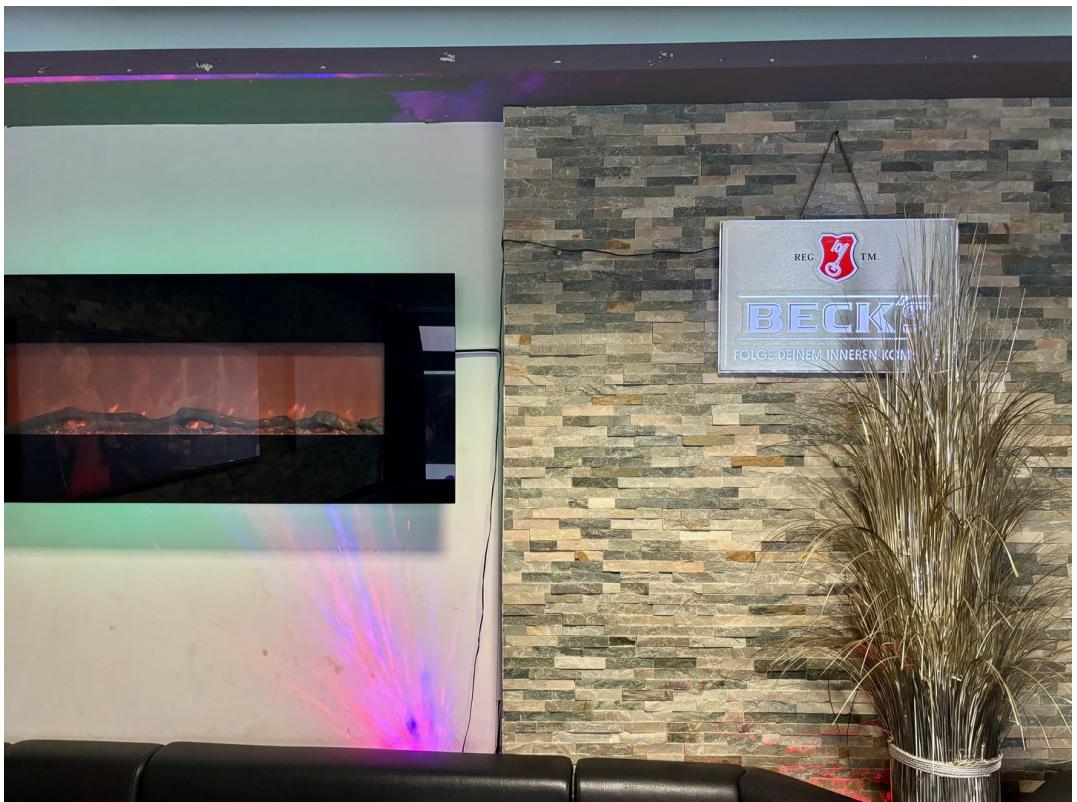
Exposé - Galerie



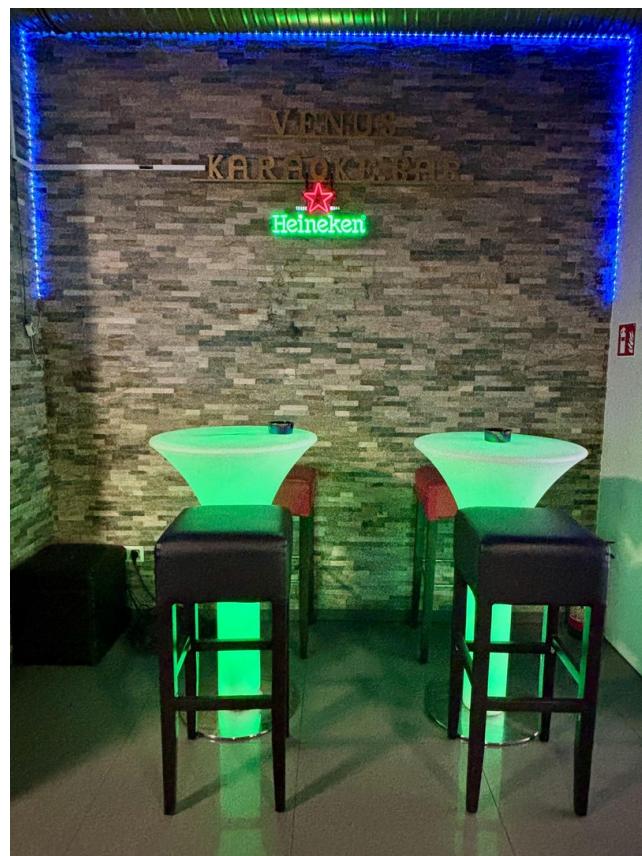
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



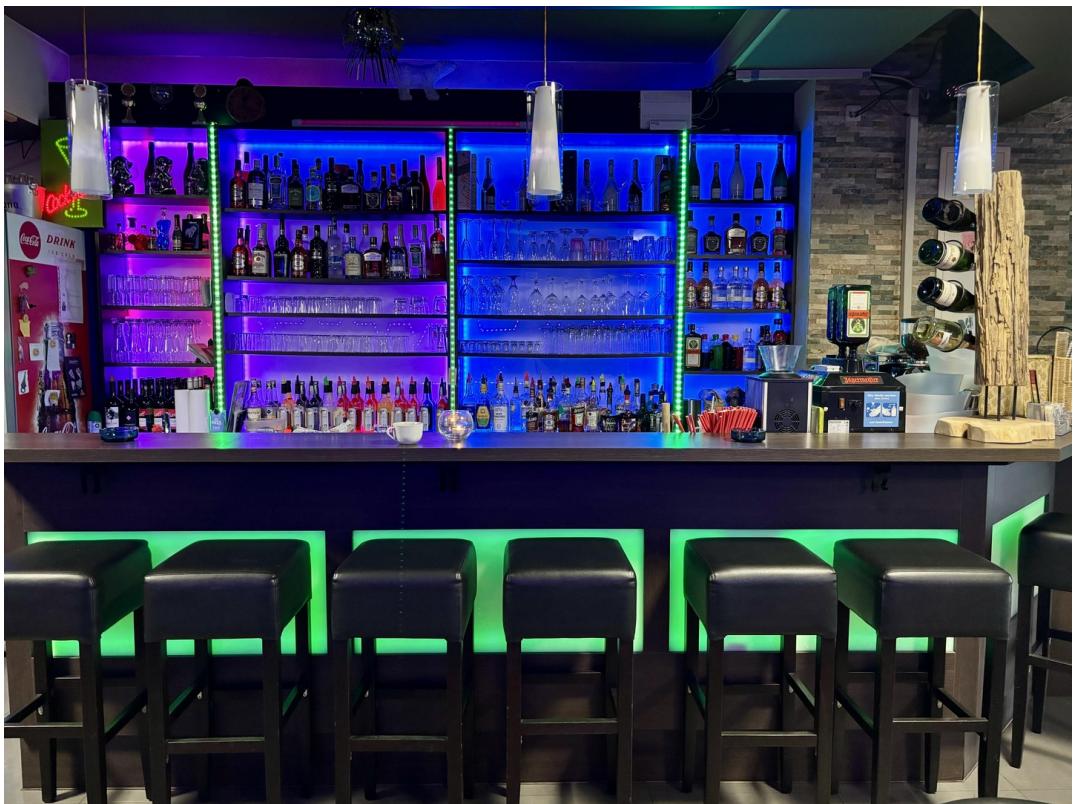
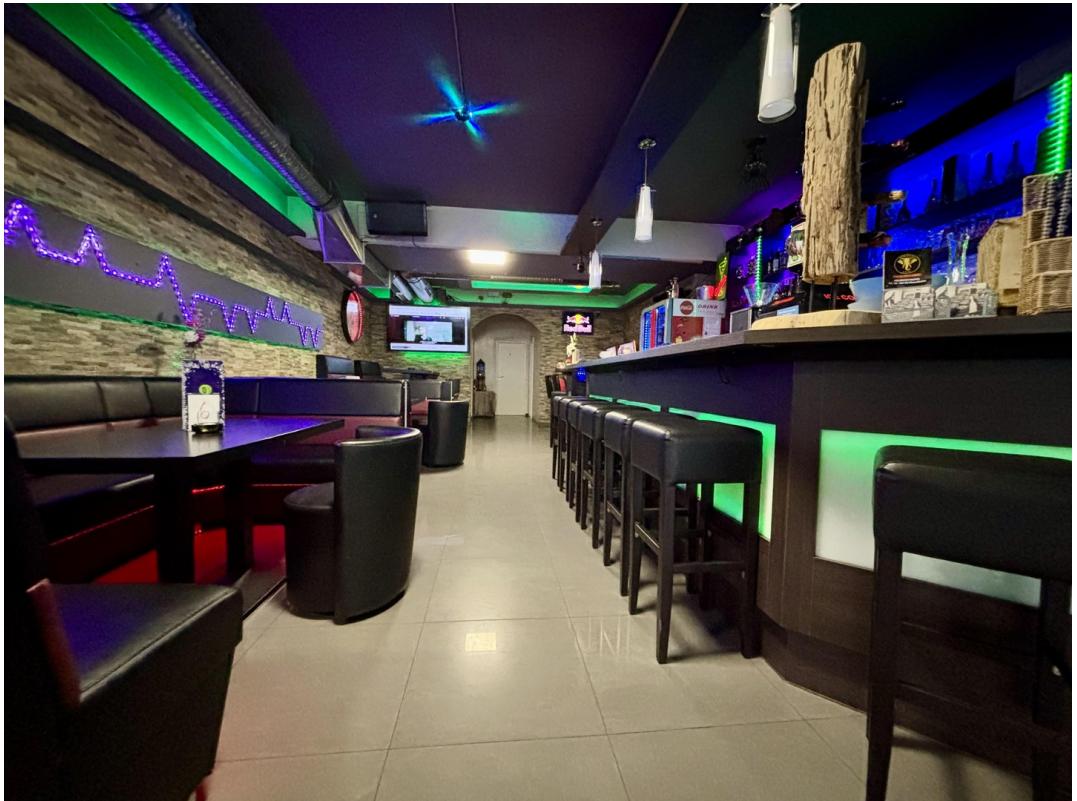
Exposé - Galerie



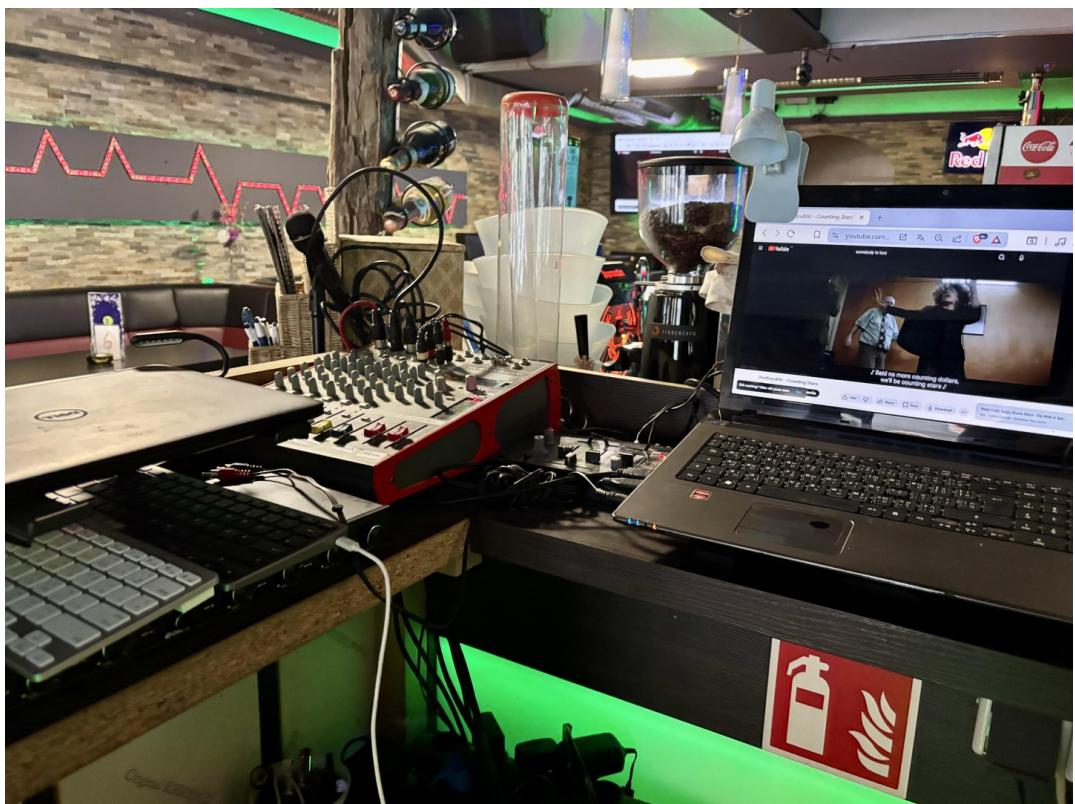
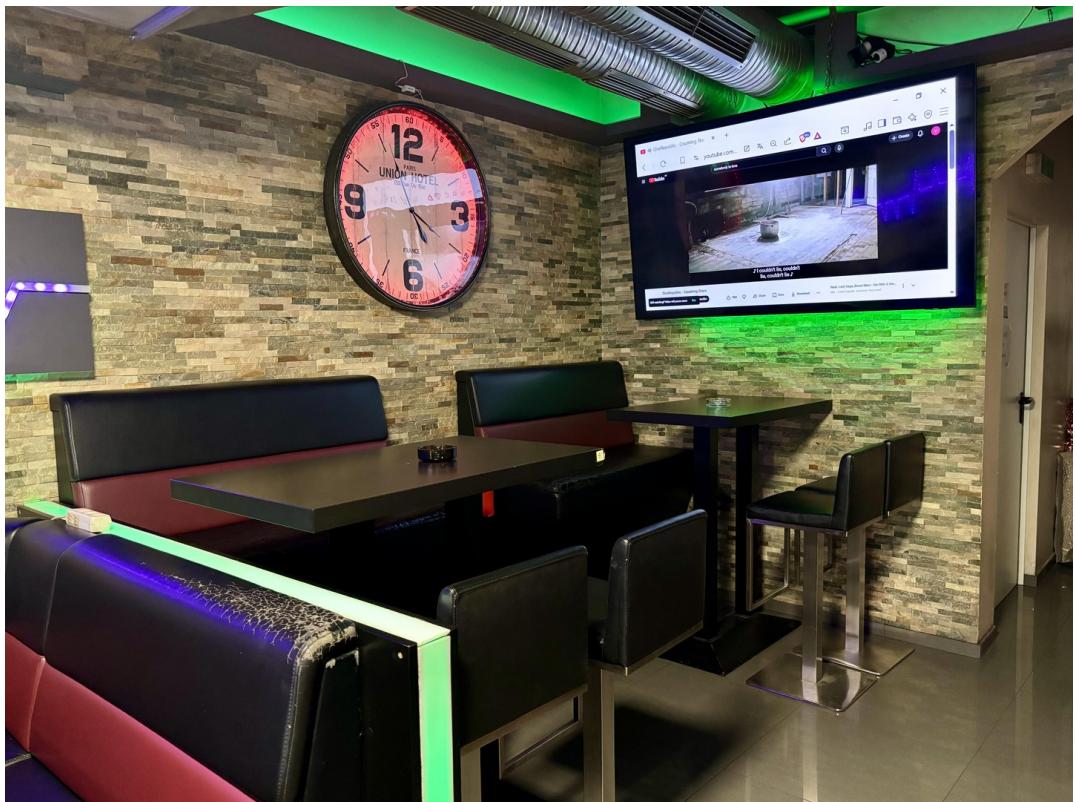
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



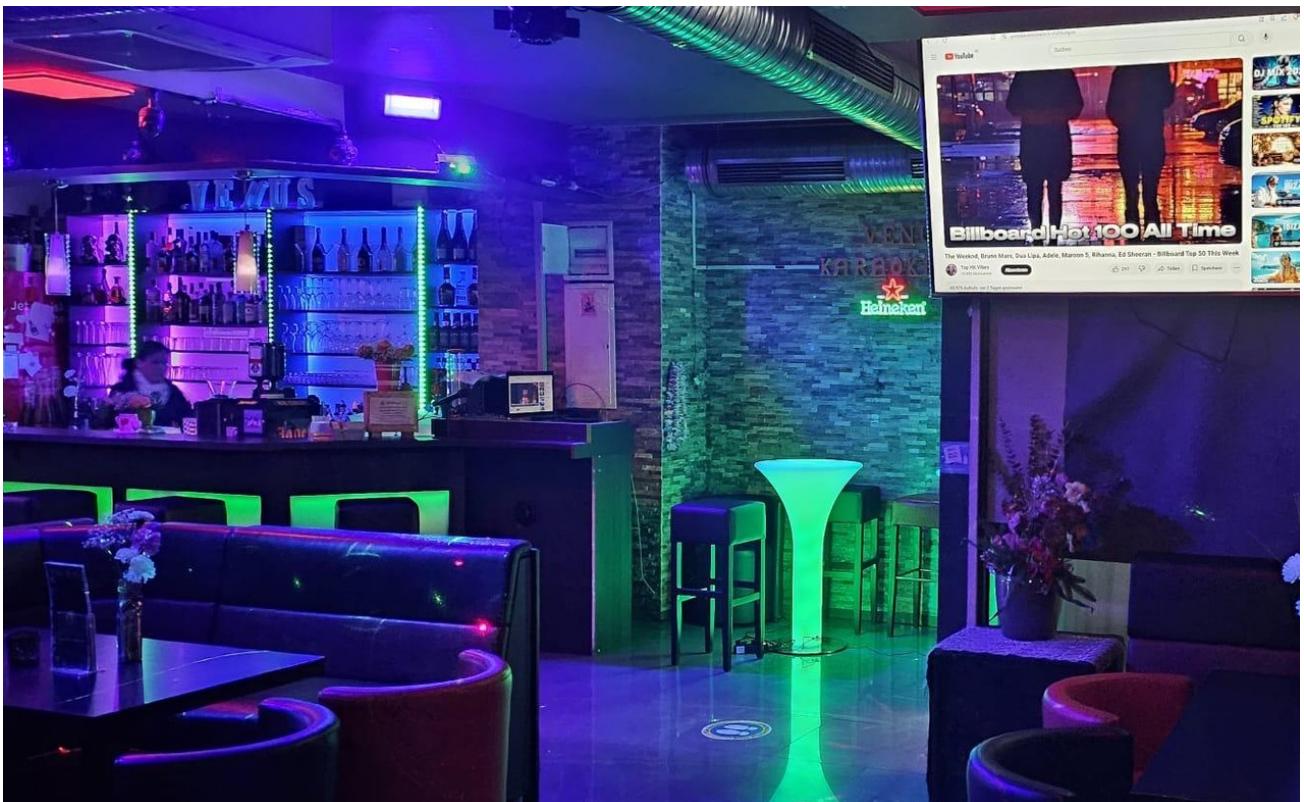
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

