

Exposé

Halle in Dresden

Hallen- und Lagerflächen sowie Büroflächen zu vermieten



Objekt-Nr. OM-430550

Halle

Vermietung: **7.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Michaela Kotter

01187 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	1	Gesamtfläche	1.234,50 m²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	1.234,50 m²
Übernahme	ab Datum	Freifläche	450,00 m²
Übernahmedatum	01.09.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige Lager- und Produktionsimmobilie mit integriertem Büroanteil.

Die Lagerfläche umfasst ca. 984,50 m², ergänzt durch ca. 250 m² Büroflächen sowie ca. 450 m² Freifläche.

Das Objekt besteht aus drei annähernd gleich großen Hallen. Zwei Hallen sind beheizt, eine Halle ist als Kaltlager ausgeführt. Die Gebäudehöhe beträgt ca. 5,60 m und bietet damit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Die Hallen sind teilweise mit massiven Regalen ausgestattet, sodass eine zweite Ebene entstanden ist.

Sonstiges

Krocker GmbH

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Tel: 0351 / 272 066 62

Fax: 0351 / 272 066 61

Mobil: 0172 / 362 11 52

Geschäftsführer: Knut Krocker, Martin Schmitt

Prokuristin: Michaela Kotter

Steuer-Nº: 203/112/06827

USt-IdNº: DE 241631444

HRB: 23625

Lage

Das Gewerbeobjekt befindet sich an einer kleinen Anliegerstraße inmitten eines Gewerbegebietes im Dresdner Stadtteil Plauen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	31,70 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	165,60 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Außenanlage mit Stellplätzen

Exposé - Galerie



Regalsystem mit 2. Ebene



Blick in Büroflächen