

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Bezugsfreie 2-Zim. Wohnung am Schloss Charlottenburg



Objekt-Nr. OM-430536

#### Wohnung

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:  
Tanja

Spandauer Damm 74  
14059 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|               |           |            |                |
|---------------|-----------|------------|----------------|
| Baujahr       | 1954      | Übernahme  | sofort         |
| Etagen        | 5         | Zustand    | saniert        |
| Zimmer        | 2,00      | Badezimmer | 1              |
| Wohnfläche    | 43,00 m²  | Etage      | 3. OG          |
| Energieträger | Fernwärme | Heizung    | Zentralheizung |
| Hausgeld mtl. | 305 €     |            |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helles WG geeignete Wohnung mit Balkon in Charlottenburg-Westend

Hey zusammen

unsere 2-Zimmer-Wohnung am Spandauer Damm 74 wird frei – vielleicht genau das Richtige für dich!

Die 2 Zimmer sind hell und gut geschnitten, ca. 18 m<sup>2</sup> groß und sind möbliert. Der Balkon gehört zur Wohnung und ist nach Süden ausgerichtet.

Die Wohnung ist 43 qm insgesamt.

Küche voll ausgestattet.

Bad mit Dusche

Balkon vorhanden

3. OG, ohne Aufzug

Einzug ab: 01.03.2026

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Top Anbindung in Charlottenburg-Westend: Bus direkt vor der Tür, S-Bahn in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und alles für den Alltag fußläufig. Der Schlosspark Charlottenburg ist auch nicht weit – perfekt zum Spazieren oder Joggen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

