

Exposé

Penthouse in München

Luxuriöses 3-Zimmer Penthouse mit Dachterrasse in besten Lage von München



Objekt-Nr. OM-430525

Penthouse

Vermietung: **3.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Karl Schell

Nymphenburger Straße 90c
80636 München
Bayern
Deutschland

Etagen	5
Zimmer	3,00
Wohnfläche	114,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	300 €
Miete Garage/Stellpl.	100 €
Mietsicherheit	7.750 €

Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	5. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie exklusives Wohnen in diesem luxuriösen 3-Zimmer-Penthouse im 5. Obergeschoss eines sehr gepflegten Gebäudes in München-Maxvorstadt-Neuhausen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 114 m² bietet diese außergewöhnliche Immobilie höchsten Komfort und Stil. Ein Highlight ist die weitläufige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Wohnung verfügt über zwei stilvolle Badezimmer. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer neuen Wohlfühloase. Die hochwertige Ausstattung und die luxuriöse Innenausstattung lassen keine Wünsche offen. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die Verfügbarkeit ist ab dem 1. März 2026 gegeben.

Ausstattung

Die Ausstattung des Penthouses ist als sehr gut zu bezeichnen:

- Luxus Einbauküche
- Badezimmer (mit Badewanne)
- Echtholzparkett
- Dachterrasse
- Einbauschränk
- Isolierverglaste Fenster
- Moderne Möblierung
- TV
- Stellplatz

etc.

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Für den Mieter entstehen keine weitere Servicekosten/keine Provision.

Lage

Die Immobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Neuhausen-Nymphenburg – einer der gefragtesten Wohnlagen in München.

Highlight:

Direkt neben der U-Bahnstation Mailingstraße (Linien U1 und U7) – optimale Anbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie in Richtung Olympiapark und Mangfallplatz. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Der Rotkreuzplatz mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist fußläufig erreichbar. Gleichzeitig bieten der nahegelegene Schlosspark Nymphenburg sowie zahlreiche Grünflächen hohe Freizeit- und Erholungsqualität.

Fazit:

Urban, hervorragend angebunden und zugleich in einem gewachsenen, repräsentativen Wohnviertel – eine Lage mit hoher Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

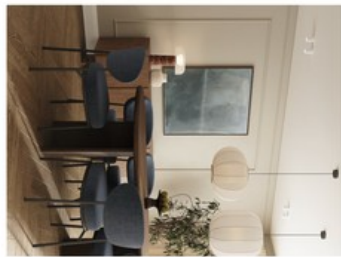


Bild: ArchiStory, Berlin, 2019, 100 x 100 cm, 100 x 100 cm, 100 x 100 cm

ARCHI:STORY
WIRTSCHAFTSUNIVERSITÄT
BERLIN

