

Exposé

Wohnung in Leipzig

Ehemaliger DDR Plattenbau - Jetzt zugreifen - 3 Zimmer mit Balkon in Leipzig Schönefeld-Ost



Objekt-Nr. OM-430519

Wohnung

Verkauf: **139.000 €**

Fritz-Simon-Str. 47
04347 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	411 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ehemaliger DDR Plattenbau - optimaler Grundriss auf ca. 60 qm - 3 Zimmer - Küche - Diele - Bad - Balkon bzw. Loggia. Die Wohnung befindet sich im 2. OG und ist aktuell unbewohnt. Im April startet eine Strangsanierung. Bedeutet das im Bad die Warm- und Kaltwasserleitungen sowie Fäkal- und Heizungsleitungen erneuert werden. Diese Maßnahme wird aus den Rücklagen finanziert. Das derzeitige Hausgeld beläuft sich auf 411,93 Euro, es wurde für die Sanierung angepasst. Bei Vermietung können ca. 170 Euro umgelegt werden. Die Sanierung ist nicht der Grund des Verkaufes. Ansonsten gibt es keinen Sanierungsstau.

BESICHTIGUNG am Sonntag 22.02.2026 von 16 - 19 Uhr spontan möglich. Einfach dazu anmelden!

Ausstattung

3 Zimmer

Modernes weißes Bad

Badewanne

PVC in Laminatoptik

Gegensprechanlage

Balkon mit schönem Blick

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Leipzig Nordost (Schönefeld-Ost) - Guten Anbindung sowie perfekte Infrastruktur - Supermärkte, Drogerien, Ärzte, Schulen usw. in unmittelbarer Nähe.

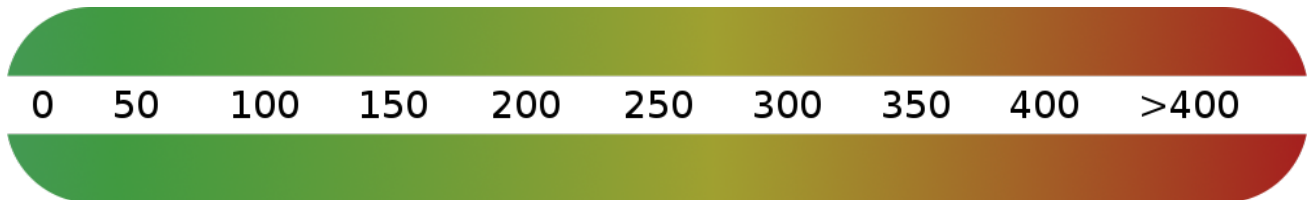
Hauptbahnhof Leipzig ist in 20 Minuten mit der Bahn zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	81,50 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



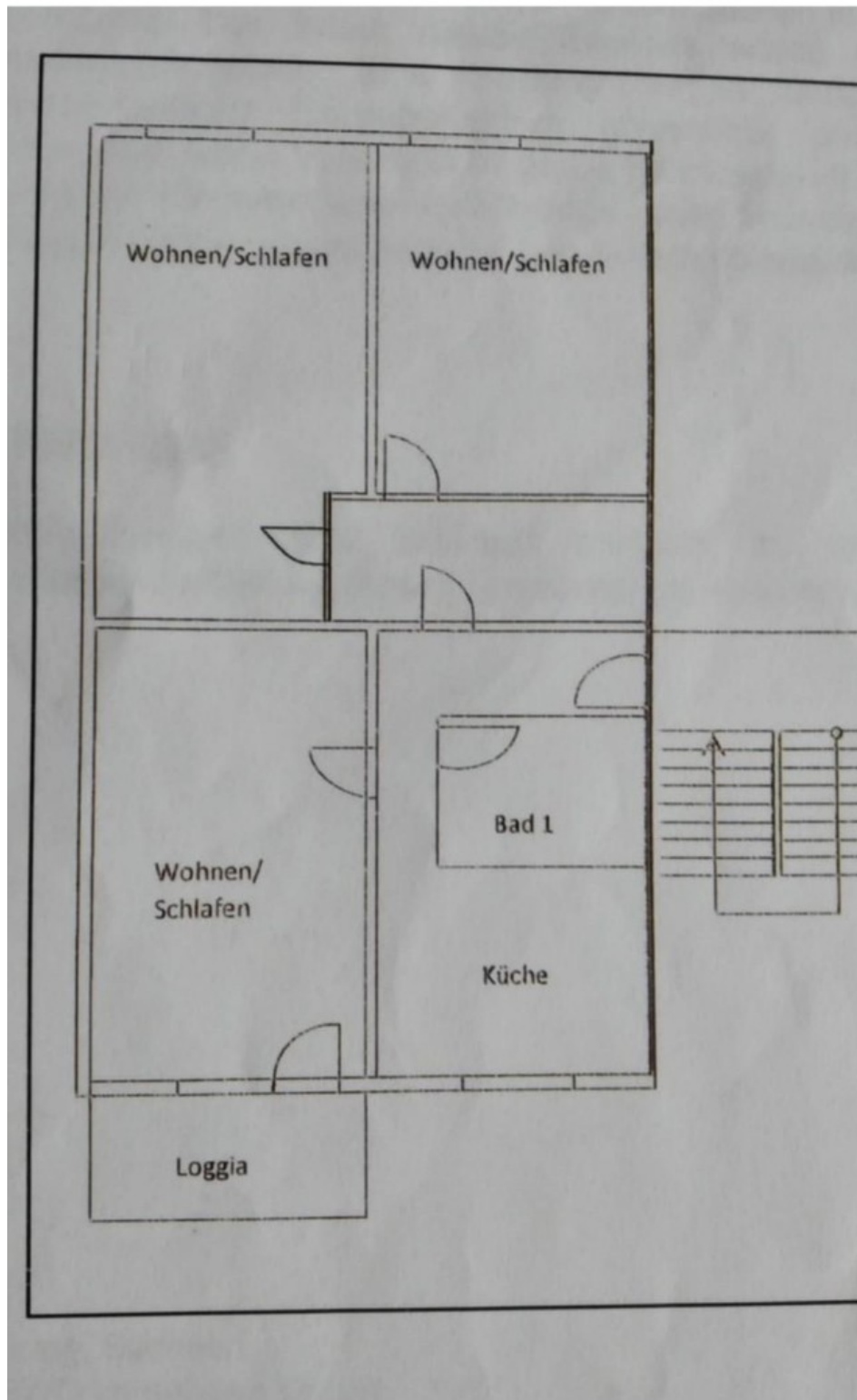
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss