

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mannheim

3-Zimmer Wohnung in Mannheim Seckenheim



Objekt-Nr. OM-430506

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **670 € + NK**

68239 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.010 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Büro

Dusch-Bad

Keller

Gemeinsame Waschküche

Fußboden PVC

Ausstattung

Einbauküchenzeile mit neuwertigen E-Geräten

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Wohnlage & Charakter

Das Objekt liegt im Osten von Mannheim, im Stadtteil Seckenheim, einem der grünsten und ruhigsten Stadtteile der Stadt. Die Lage ist geprägt von:

überwiegend ruhigen Wohnstraßen Ein- und Mehrfamilienhäusern einer familiären, dörflichen Atmosphäre viel Grün und gepflegten Vorgärten Seckenheim gilt als einer der beliebtesten Stadtteile Mannheims, weil er städtische Infrastruktur mit einem eher ländlichen Flair verbindet.

Alltag & Nahversorgung

Von der Wohnung aus erreicht man bequem:

Supermärkte (REWE, Aldi, Edeka) im Ortskern

Bäckereien, Apotheken, Ärzte

kleine Cafés und Restaurants entlang der Seckenheimer Hauptstraße

Banken und weitere Alltagsdienste

Alles ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Verkehr & Anbindung

Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung:

Straßenbahnlinie 5 (Richtung Mannheim Innenstadt, Heidelberg)

Buslinien innerhalb Seckenheims und Richtung Feudenheim/Neuostheim

Autobahnnähe: A656 und A6 sind schnell erreichbar

Bahnhof Seckenheim für Regionalverbindungen

Damit ist die Straße ideal für Pendler.

Freizeit & Natur

In der Nähe befinden sich:

die Seckenheimer Au – ein großes Natur- und Naherholungsgebiet der Neckar mit Spazier- und Radwegen mehrere Sportvereine, Tennisplätze und Fußballplätze

der Reitverein Seckenheim Perfekt für alle, die gerne draußen sind.

Bildung & Familienfreundlichkeit

Seckenheim ist bekannt für seine familienfreundliche Infrastruktur:

Grundschulen und weiterführende Schulen im Stadtteil

mehrere Kindergärten sichere, ruhige Straßen viele Spielplätze und Grünflächen

Kurzfazit

Die Umgebung bietet: ruhiges, gepflegtes Wohnumfeld sehr gute Nahversorgung

starke ÖPNV-Anbindung viel Natur und Freizeitmöglichkeiten familienfreundliche Infrastruktur

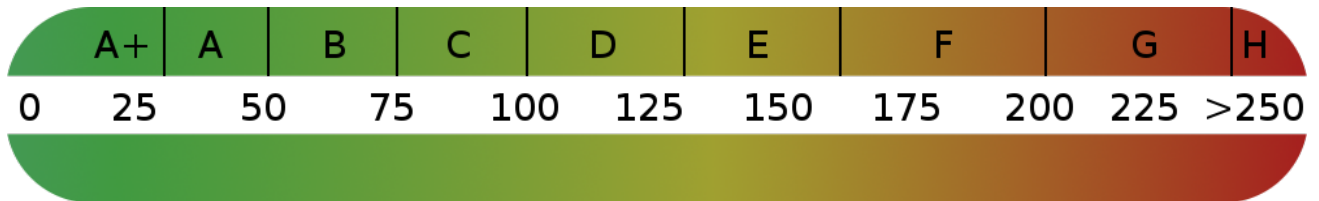
Eine Lage, die sowohl für Singles als auch Familien attraktiv ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro



Büro