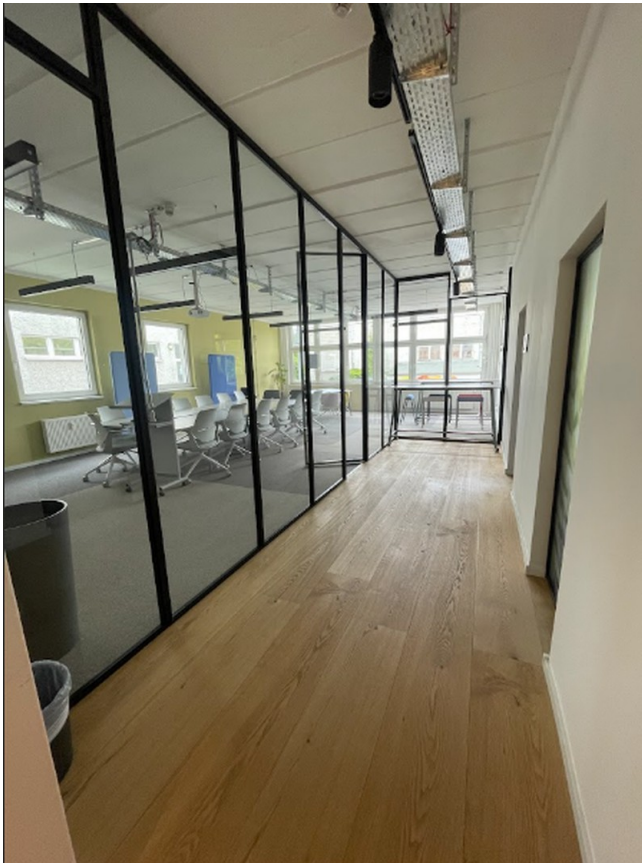


Exposé

Bürofläche in Lichtenberg

(Provisionsfrei) Moderne Büroflächen - flexible Größen



Objekt-Nr. **OM-430505**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
DILIGENCIA Real Estate GmbH

10367 Lichtenberg
Berlin
Deutschland

Baujahr	1970	Büro-/Praxisfläche	170,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	1.402,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	9
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Folgende Flächen sind ab sofort verfügbar:

Erdgeschoss: ca. 245 m² NGF

1. Obergeschoss: 765,34 m² NGF

2. Obergeschoss: 168,39 m² NGF

Aussenstellplätze: vorhanden

Die Flächen können einzeln oder gesamt angemietet werden.

Ausstattung

Bodenbelag: Kombination aus Parkett und Teppich

Beleuchtung: Pendelleuchten

Kantine: Vorhanden

Teilw. gemeinschaftliche Teeküche & Sanitäranlagen (D/H) auf dem Flur

Duschen im EG vorhanden

Großzügige Park- und Grünanlage

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Garten, Barrierefrei

Sonstiges

DILIGENCIA Real Estate GmbH

Alte Landstraße 21a

85521 Ottobrunn

Rechtsform der Gesellschaft: GmbH

Firmensitz: Alte Landstraße 21a, 85521 Ottobrunn

Registergericht: Amtsgericht München HRB 190886

Geschäftsführer: Mark Zimmermann

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE276814286

Lage

Öffentliche Verkehrsmittel sind durch mehrere Buslinien gewährleistet, deren Haltestellen fußläufig erreichbar sind.

Die Tramstation Möllendorffstraße ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar. Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Berlin Hauptbahnhof: Fahrzeit ca. 35 Min.

Berlin Lichtenberg: U5, S7, Tram 21 und 37, Regionalzüge, Bus 240, 256, 296; Fahrzeit ca. 16 Min.

Frankfurter Allee: U5, S41, S42, S8, S85; Fahrzeit ca. 21 Min.

Flughafen Berlin Brandenburg (BER): Fahrzeit ca. 45 Min.

Buslinien in 1 Minute Fußweg: Bus 240 und N50

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

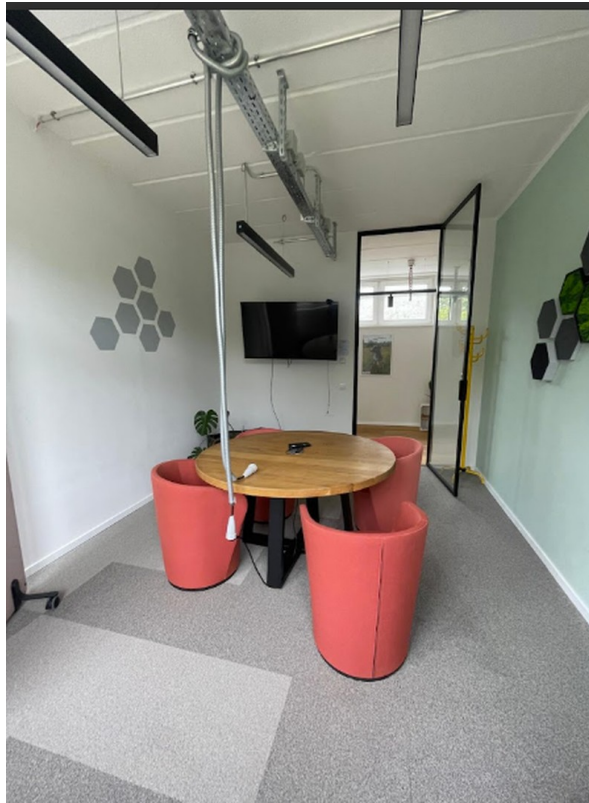
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	31,90 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	128,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

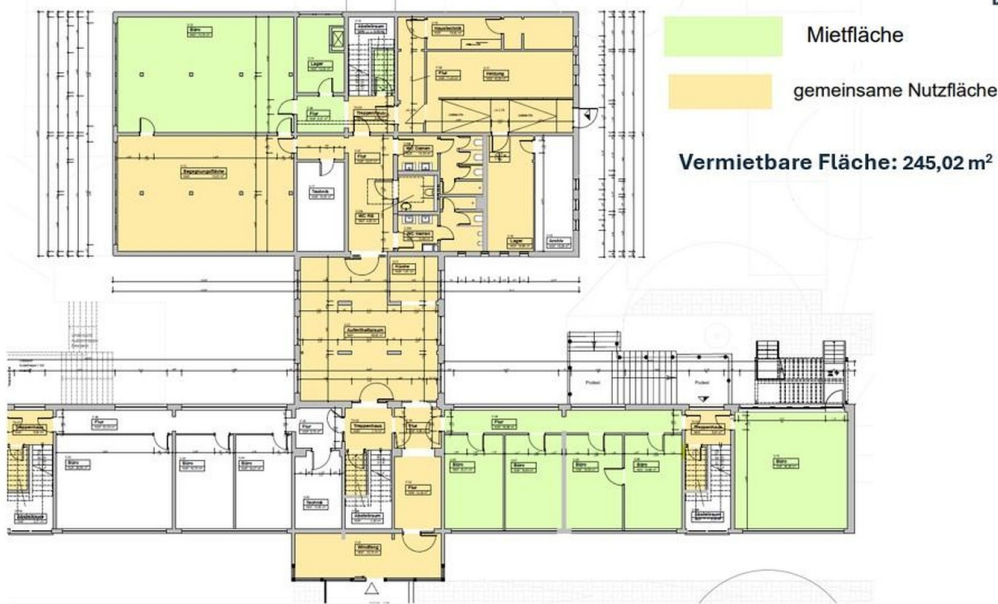


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss- EG



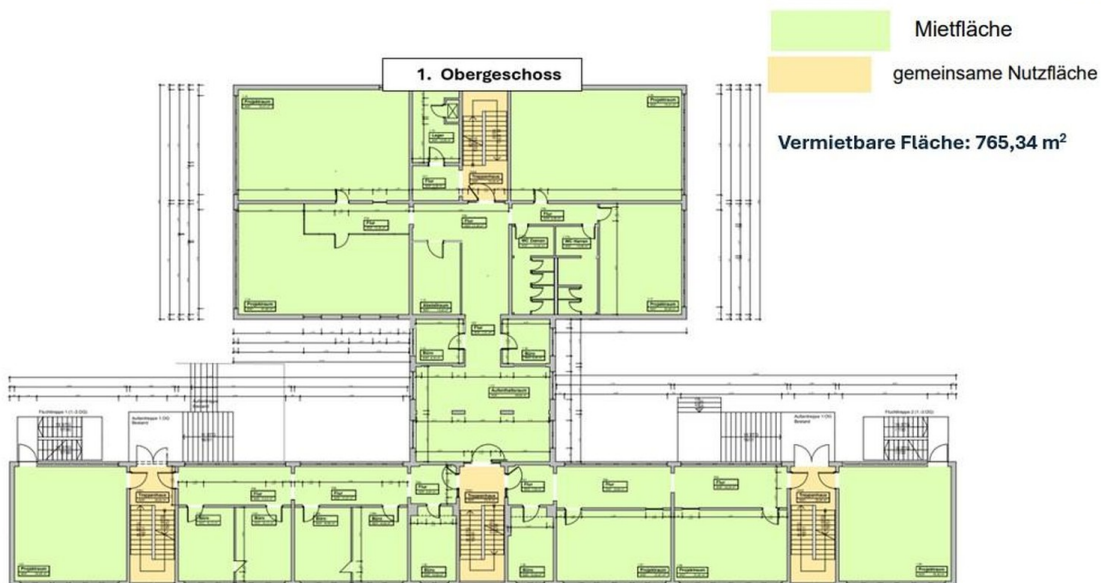
DILIGE

DILIGENCIA Real Estate GmbH
Alte Landstraße 21a, 85521 Ottobrunn

muc@diligenc
www.diligenci

Grundriss EG

Grundriss- 1. OG



DILIGE

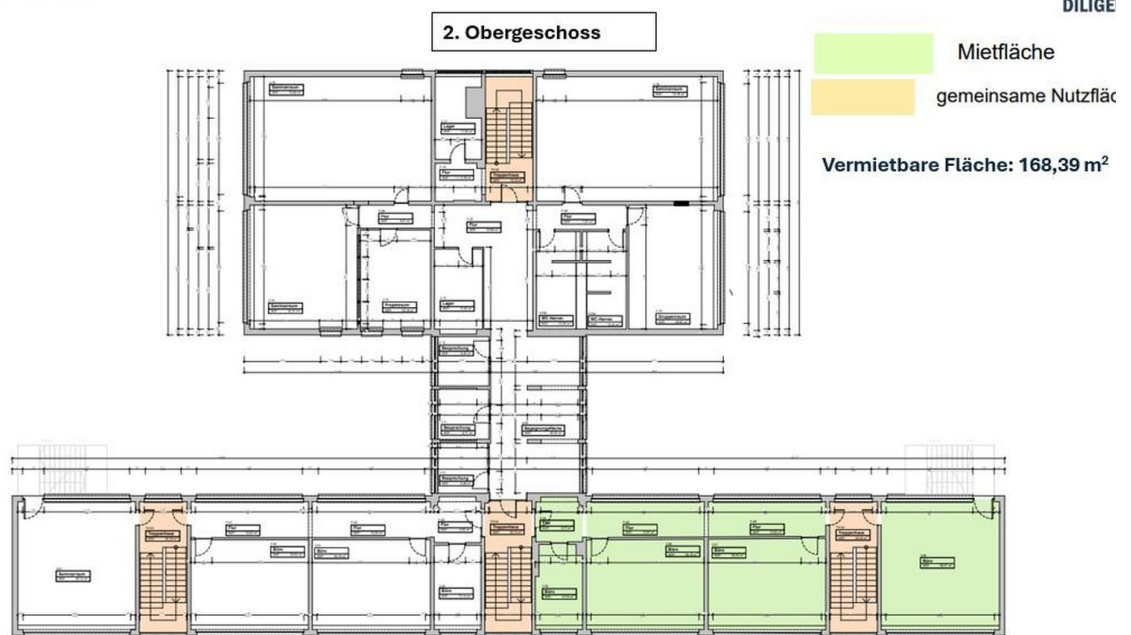
DILIGENCIA Real Estate GmbH
Alte Landstraße 21a, 85521 Ottobrunn

muc@diligen
www.diligenci

Grundriss 1. OG

Exposé - Grundrisse

Grundriss- 2. OG



DILIGENCIA Real Estate GmbH
Alte Landstraße 21a, 85521 Ottobrunn

muc@diligenc
www.diligenci

Grundriss 2. OG