

Exposé

Dachgeschosswohnung in Weimar 4-Zimmer Mansardwohnung Weimar



Objekt-Nr. OM-430498

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Brucknerstraße 15
99423 Weimar
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	83,60 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um 4-geschossiges gepflegtes Jugendstilgebäude mit denkmalgeschützter Stuckfassade. Die 4 Wohnungen sind vorwiegend an studentische Wohngemeinschaften vermietet. Die Wohnung ist geeignet für eine WG aus 3 Studenten.

Die Wohnung hat einen herrlichen Westbalkon mit Blick in Gärten.

Ausstattung

Holzfenster mit Isolierverglasung, Gasetagenheizung, Bäder vor 15 Jahren neuwertig saniert, Einbauküche.

Die Kosten für die Gastetagenheizung werden direkt mit den Stadtwerken Weimar abgerechnet.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Das Gebäude liegt in einer zentrumsnahen ruhigen Wohnstraße.

Alle wichtigen Einrichtungen der Stadt Weimar sind in 15 Minuten Fußwegentfernung erreichbar; Universität, alle Schulen, Theater, Ärzte,

Einkaufszentrum, Goethe und Schillerhaus

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Haustür

Exposé - Galerie



Garten



Wohnzimme

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie

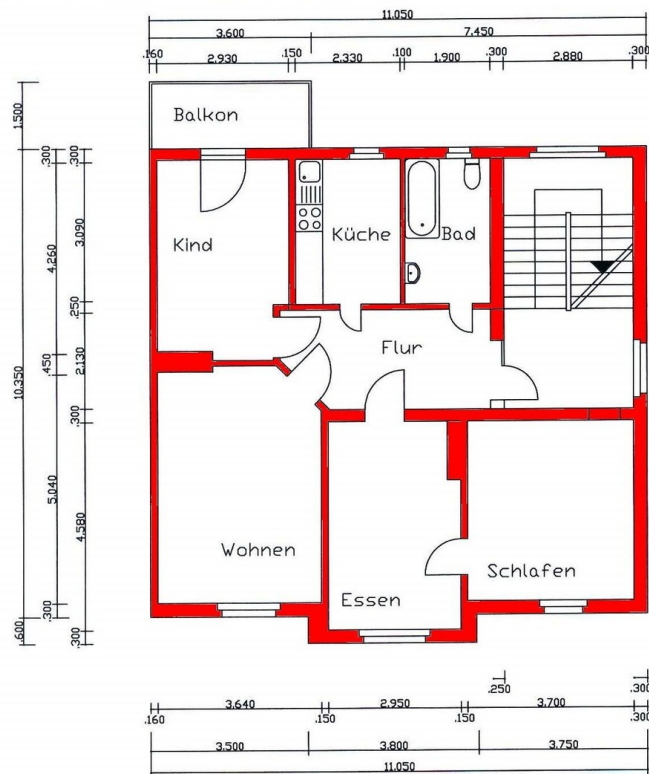


Bad



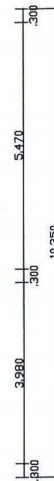
Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Grundriß

Dachgeschoss



Hartmut Issmer - Dipl. Ing. TU
Ingenieurbüro für Hochbauplanung - Statik - Bauleitung
Weingartenstraße 4, 63526 Erlensee, Tel. 06183 - 6719

Bauvorhaben: Antrag auf Abgeschlossenheit

Bauort: Brucknerstraße 15
99423 Weimar

Bauherr: Hartmut Issmer
Weingartenstraße 4, 63526 Erlensee

Maßstab: 1:100

Datum: 23.11.2023