

Exposé

Wohnung in Hannover

Zentral aber ruhig: Gemütliche Dachgeschosswohnung in der City



Objekt-Nr. OM-430496

Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Bergholz

Blumenstr. 3
30159 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	2.310 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	78,30 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit drei Zimmern, Wohnküche und kleiner Dachterrasse.
Hochwertige Einbauküche kann bei Interesse vom Vermieter übernommen werden.

Ausstattung

Wände und Türen weiß, Echtholzparkett.

Bad mit Badewanne, separater Dusche und Fenster.

Kein eigener Keller, aber Fahrradkeller vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Vollbad

Sonstiges

Keine Tierhaltung.

Nichtraucherwohnung.

Impressum:

Dirk Bergholz Immobilien+Hausverwaltung

Inhaber: Dirk Bergholz

Knochenhauerstraße 14

30159 Hannover

Telefon: +49 511 3538505

Telefax: +49 511 3538506

E-Mail: info@bergholz-immobilien.de

Internet: www.bergholz-immobilien.de

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE227881290

Rechtsform: Einzelunternehmung

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung vorhanden;

zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer Hannover,

Bischofsholer Damm 91, 30173 Hannover,

Tel.: +49 511 3107 0, Telefax: +49 511 3107 333, E-Mail: info@hannover.ihk.de

Internet: www.hannover.ihk.de

Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung.

Citynah und ruhig in Seitenstraße der Lavesstraße gelegen.

Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	240,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

