

Exposé

Wohnung in Leipzig

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Erker am Leipziger Adler



Objekt-Nr. OM-430482

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Vincent Horst

Wigandstraße 2
04229 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1903	Mietsicherheit	1.590 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	54,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	54,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene 54 qm große 1-Zimmer-Wohnung in Leipzig Kleinzschocher bietet urbanes Wohngefühl direkt am Leipziger Adler. Durch die unmittelbare Nähe zu Plagwitz genießen Sie das Beste aus beiden Vierteln: Kiez-Kultur, Cafés und viel Grün.

Das Highlight der Wohnung ist das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit einem wunderschönen Erker, der sich ideal als gemütliche Lese-Ecke oder Arbeitsplatz eignet. Die Wohnung ist clever aufgeteilt und bietet durch den Flur und eine separate Abstellkammer zusätzlichen Stauraum.

Eine Einbauküche ist bereits in der Wohnung.

Die Eckdaten auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 54 qm

Zimmer: 1 großes Erkerzimmer, Flur, Küche, Bad, Abstellkammer

Heizung: Gas-Etagenheizung (bequeme Abrechnung direkt über den Versorger)

Lage: Direkt am Adler (Grenze zu Plagwitz)

Verfügbar ab: 01.03.2026

Ausstattung

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet. Eine Einbauküche ist in der Möblierung enthalten.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Um eine Vorauswahl treffen zu können, bitte ich bei Interesse um eine aussagekräftige Nachricht mit folgenden Angaben:

1. Wer möchte einziehen? (Anzahl Personen, Alter)
2. Aktuelle berufliche Situation / Beschäftigungsverhältnis
3. Ungefähres monatliches Haushaltseinkommen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur Anfragen mit vollständigen Angaben berücksichtigt werden können.

Lage

Die Lage am Adler ist unschlagbar für alle, die eine perfekte Anbindung suchen. Straßenbahnen und Busse halten direkt vor der Tür, sodass Sie in wenigen Minuten in der Innenstadt oder am Hauptbahnhof sind. Die beliebte Karl-Heine-Straße in Plagwitz mit ihren zahlreichen Bars, Restaurants und Kanälen ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Einkaufsmöglichkeiten (Rewe, Kaufland, Rossmann) befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer



Erker



Küche

Exposé - Galerie



Stuck



Exposé - Galerie

