

Exposé

Wohnung in Dreieich

3 und 4 Zimmer Gartenwohnungen direkt am Wald - Dreieich Buchschlag



Objekt-Nr. OM-430478

Wohnung

Vermietung: **1.980 € + NK**

Mobil: 0173 9179794

Buchschlager Allee 29-33
63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

| | | | |
|----------------|-----------------------|-----------|----------------|
| Baujahr | 2024 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | Erstbezug |
| Wohnfläche | 110,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 5.940 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unmittelbar am Wald befinden sich in Dreieich Buchschlag 3 freistehende Mehrfamilienhäuser, mit jeweils maximal 8 hellen und exklusiven Mietwohnungen. Die modernen Wohneinheiten bieten ab 3 (ca. 110 qm) bis 4 Zimmer (ca. 169 qm) ein entspanntes und naturnahes Wohnambiente mit viel Komfort. Für die sehr hohe Energieeffizienz sorgen unter anderem die Photovoltaik Anlage, Wärmepumpe sowie die 3-fach Verglasung.

Interessenten erwartet eine Immobilie der besonderen Art. Die moderne Gartenwohnung überzeugt mit großzügigem Grundriss, hellen Räumen und einer hochwertigen Ausstattung wie SieMatic Einbauküche mit Miele Elektrogeräten und Natursteinarbeitsplatte, Fußbodenheizung, Parkettboden, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Alu-Holz-Fenster mit 3-fach Verglasung, elektr. Raffstores, Außenfassade aus Sandstein und AlucoBond-Verkleidung im Penthousebereich, Tiefgarage, Fahrradabstellplätzen und einem Garten!

Dieses Inserat präsentiert eine 3-Zimmer Gartenwohnung.

Wenn es etwas größer sein soll, ist eine 4-Zimmer Gartenwohnung mit direktem Zugang in den Wald eine sehr attraktive Option.

Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch

3 Kaltmieten Kaution

Sprechen Sie uns an!

Ausstattung

Die Highlights in Kürze:

- + Sehr helle und lichtdurchflutete Wohnung
- + moderne SieMatic Einbauküche mit Miele Elektrogeräten sowie einer Natursteinarbeitsplatte
- + energieeffizientes Wohnen aufgrund PV- und Hybrid-Anlage mit Wärmepumpe
- + Garten mit Terrasse
- + Alu-Holz-Fenster mit 3-fach Verglasung
- + Hochwertiges Eichenparkett in den Wohnräumen und Flur
- + Natursteinfensterbänke
- + Elektrische Raffstore (Außenjalousie)
- + modernes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- + Fußbodenheizung
- + Gäste-WC
- + Abstellraum
- + Exklusive Feinsteinfliesen in Bad und Gäste-WC
- + TV-, Telefonanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- + Aufzug von Tiefgarage bis ins oberste Geschoss
- + Kellerraum
- + Tiefgaragenstellplatz möglich
- + Fahrradabstellplätze in der Tiefgarage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen! Ein Verkauf der Wohneinheiten ist ausgeschlossen!

Vermietung erfolgt ausschließlich direkt vom Eigentümer bzw. Verwalter! Eine gewerbliche Anmietung ist nicht möglich.

Lage

Dreieich Buchschlag ist eine der beliebtesten Wohnlagen südlich von Frankfurt und nördlich von Darmstadt und bietet seinen Einwohnern eine entspannte Atmosphäre, hohe Lebensqualität sowie eine grüne und ruhige Umgebung. Buchschlag zeichnet sich zum Einen durch moderne Villen und Einfamilienhäuser aus zum Anderen verleihen die vielen schönen Altbauten aus der Gründerzeit dem Stadtteil seinen historischen Charakter und somit einen ganz besonderen Charm. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen sowie die medizinische Versorgung sind in der Nähe und runden das Angebot ab.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl mit dem Auto (A3, A5 und A 661) als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, S-Bahn und RB61 hervorragend. Der Buchschlager Bahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und sichert mit dem sehr gut erschlossenen Nahverkehrsangebot, die Fortbewegung mit S-Bahn, Bus in alle Richtungen. Der Frankfurter Flughafen ist in 15 Minuten erreichbar.

Ein großzügiges Angebot der Stadt Dreieich für Freizeit, Hobby und Natur macht das Wohnen in Dreieich Buchschlag besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 20,70 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A+, A |



Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Galerie



Flur



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Einbauküche

Exposé - Galerie



EBK



EBK

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bad

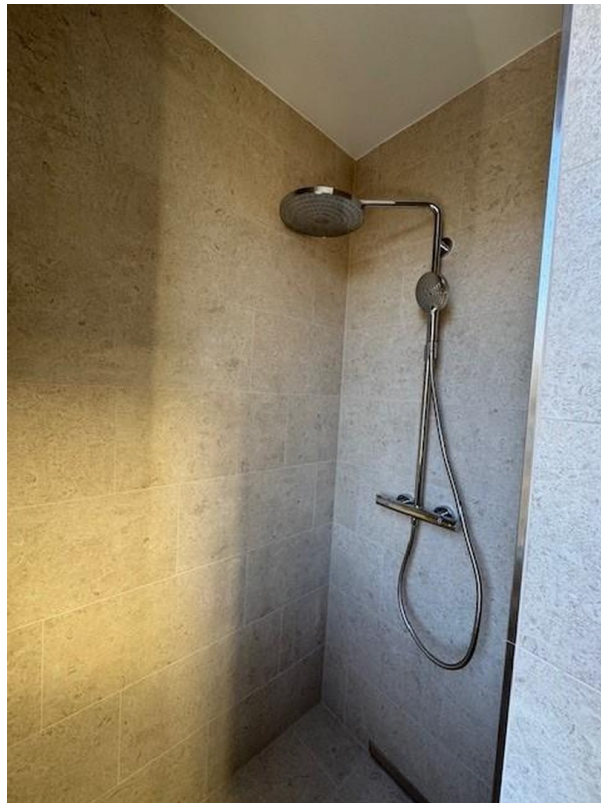


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Regendusche

Exposé - Galerie



Gäste WC



Abstellraum

Exposé - Galerie



Hausflur



Hausansicht

Exposé - Galerie



Terrasse West



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Gartenwohnung