

Exposé

Mehrfamilienhaus in Deggendorf

Attraktives Wohn und Geschäftshaus im Zentrum gute Rendite



Objekt-Nr. OM-430476

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **4.900.000 €**

Ansprechpartner:
Sabine Kleingütl

94469 Deggendorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	33,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	1.570,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Wohn und Geschäftshaus. Sehr guter Zustand, kein Renovierungsstau, gute Rendite und ausbaufähig.

Immer große Nachfrage. Perfekte Investition und weitere Möglichkeiten vorhanden

Ausstattung

renoviert, möbliert und gut vermietet.

Teilungerklärung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

12 Wohnungen 2 Geschäfte

Lage

Deggendorf Zentrum, große Sichtbarkeit, gute Lage

sehr nahe Bus, Bahnhof, Uni, Donau, Supermarkt, Schulen,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



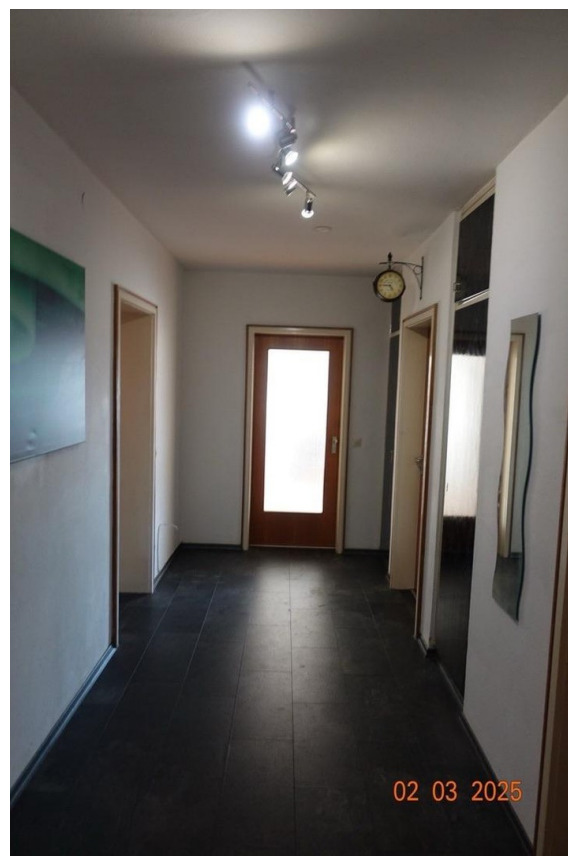
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



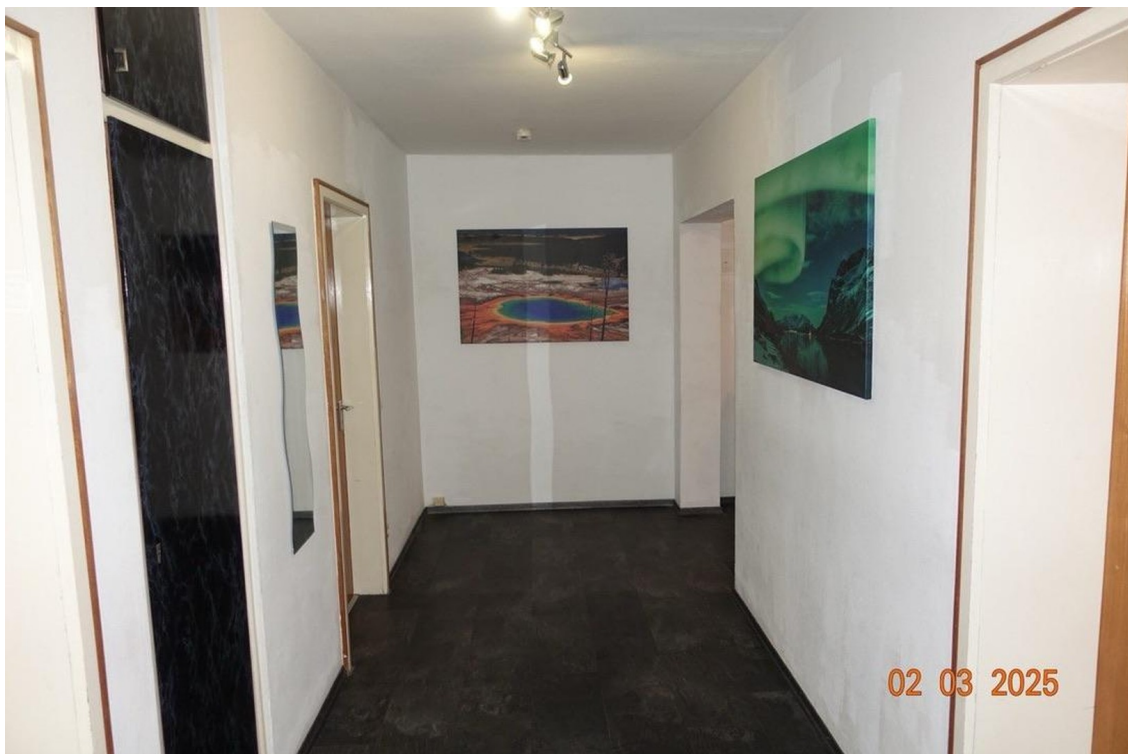
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

