

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Deggendorf

**Attraktives Wohn und Geschäftshaus im Zentrum gute Rendite**



Objekt-Nr. OM-430476

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **5.200.000 €**

Ansprechpartner:  
Sabine Kleingütl

94469 Deggendorf  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1970	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	33,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	1.570,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großes Wohn und Geschäftshaus. Sehr guter Zustand, kein Renovierungsstau, gute Rendite und ausbaufähig.

Immer große Nachfrage. Perfekte Investition und weitere Möglichkeiten vorhanden

## Ausstattung

renoviert, möbliert und gut vermietet.

Teilungerklärung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

12 Wohnungen 2 Geschäfte

## Lage

Deggendorf Zentrum, große Sichtbarkeit, gute Lage

sehr nahe Bus, Bahnhof, Uni, Donau, Supermarkt, Schulen, ....

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D