

Exposé

Wohnen in Adelsdorf

Grundstück für EFH/DHH am sonnigen Südhang in Adelsdorf-Aisch und 10% günstiger als im Neubaugebiet



Objekt-Nr. OM-430473

Wohnen

Verkauf: **367.000 €**

Erlenweg 23
91325 Adelsdorf
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

734,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnbaugrundstück über 10% günstiger als im Wohnaugebiet Aischtalring!

Voll erschlossenes und sofort bebaubares Grundstück in 91325 Adelsdorf-Aisch, Erlenweg 23, Flurstück-Nº 158/114.

Grundstücksfläche ca. 734 qm

Breite ca. 21,5 m

Tiefe ca. 34,1 m

Es kann auch nur ein Grundstücksanteil von 367 qm für 183.500 Euro für die Bebauung mit einer Doppelhaushälfte erworben werden.

Aktuell gültiger Bebauungsplan Aisch/Fürstenberg aus dem Jahr 1974:

- Reines Wohngebiet (WR)
- 1 Voll- und Untergeschoss (I+U)
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
- = max. 294 qm bebaubar
- Geschossflächenzahl (GFZ) 0,6
- = max. 440 qm Gesamtfläche über 2 Geschosse
- Einzel- und Doppelhäuser (E+D)
- Sattel- und Walmdach (SD+WD)
- kein Bauzwang
- keine Belastungen
- Befreiungen auf Anfrage möglich

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Entwurf DHH_Nordansicht



Entwurf DHH_Südansicht

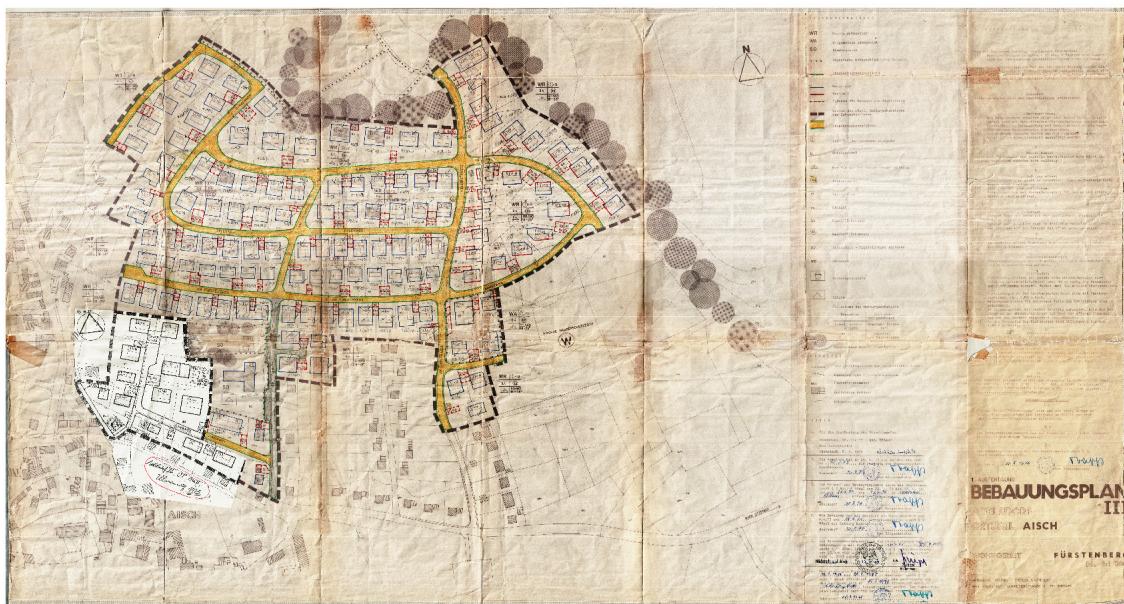
Exposé - Grundrisse



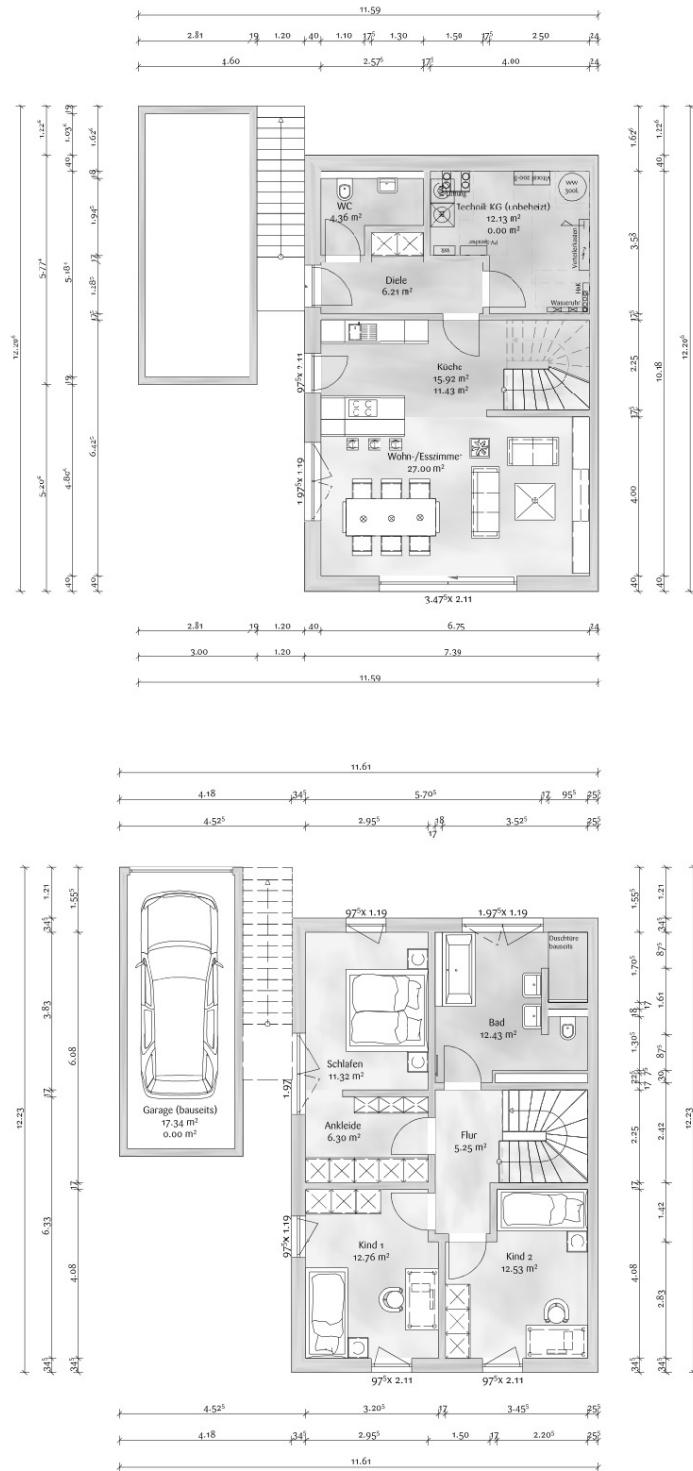
Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



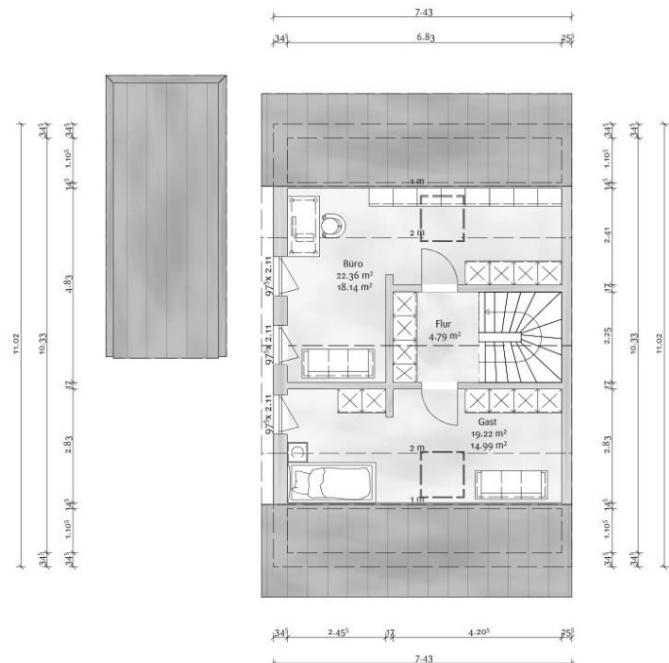
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

