

Exposé

Erdgeschosswohnung in Westerkappeln

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit Garten!



Objekt-Nr. OM-430470

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **594 € + NK**

Ansprechpartner:
Blue Mountains GmbH

Friedensstraße 19
49492 Westerkappeln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	36,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	205 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.998 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Westerkappeln, in der beliebten Friedensstraße 19. Das Wohngebiet ist geprägt von gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet eine angenehme, familiäre Umgebung.

Ausstattung

Das gepflegte Wohnhaus bietet eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit gemütlicher Atmosphäre.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung: ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zum Garten, ein Schlafzimmer, eine separate Küche mit Einbauküche sowie ein Tageslichtbad.

Der Gartenanteil lädt zum Entspannen, Sonnen und Grillen ein – ideal für Paare oder Singles, die Wert auf einen eigenen Außenbereich legen.

Ein privater Stellplatz direkt am Haus rundet das Angebot ab.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung. Durch die nahe gelegene Autobahn A30 ist auch die Verbindung nach Osnabrück und Ibbenbüren bequem und schnell möglich.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

