

Exposé

Wohnung in Geislingen an der Steige

Erstbezug nach Renovierung 1.5-Zimmer Wohnung, mit Balkon und EBK



Objekt-Nr. OM-430459

Wohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
David Bachert

Schützenstraße 5
73312 Geislingen an der Steige
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	36,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug der neu renovierten Wohnung im 3. OG mit neuer Einbauküche und Balkon. Die gut geschnittene 1.5-Zimmer Wohnung liegt in zentraler Lage in Laufristanz zur Stadtmitte von Geislingen.

Durch die Renovierung, der neuen Einbauküche sowie neuer Keramik im Bad entsteht ein positives Wohngefühl und lädt ein, sich ein gemütliches Zuhause nach eigenen Wünschen einzurichten.

Ein kleiner Balkon sowie ein Tiefgaragen-Stellplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist ab 01.05.2026 bezugsfertig.

Das gesamte Apartment wurde im Januar 2025 vollständig renoviert und zeichnet sich wie folgt aus:

- ✓ Neue Einbauküche mit Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Gefrierfach
- ✓ Das Bad ist modern gefliest mit Badewanne, Duschtrennwand, neuem LED-Spiegelschrank sowie neuem Waschbeckenunterschrank
- ✓ Neuer Design-Vinylboden in schöner Holzoptik ist im gesamten Apartment vorhanden
- ✓ Im gemeinschaftlichen Waschraum gibt es einen Waschmaschinen- sowie Trockneranschluss
- ✓ Ein abgetrennter Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet Platz für alltägliche Vorräte
- ✓ Ein Tiefgaragenstellplatz ist vorhanden und kann bei Bedarf auch an extern vermietet werden

Ausstattung

Die Wohnung kann auf Wunsch auch möbliert gemietet werden.

Für Rückfragen bin ich gerne erreichbar und gebe Auskunft, ich freue mich auf Ihre Interesse.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses und liegt in ruhiger und zentrumsnaher Lage in Geislingen. In direkter Laufristanz sind sowohl der Bahnhof, die Fachhochschule als auch sämtliche Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Gebrauchs erreichbar. Hierzu zählen Bspw. Grün- und Parkanlagen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, Fitnessstudio, Arztpraxen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Neue Einbauküche

Exposé - Galerie



Modernes Badezimmer



Wohnzimmer mit Balkonzugang

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Modernes Badezimmer



Hausansicht

Exposé - Galerie



Schlafeccke



Abstellraum



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss