

Exposé

Wohnung in Offenburg

3-Zimmer-ETW in ruhiger Bestlage von Offenburg



Objekt-Nr. OM-430456

Wohnung

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Dyllick-Brenzinger

Schwarzwaldstrasse 1
77654 Offenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	87,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die mietfreie Wohnung ist kurzfristig beziehbar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

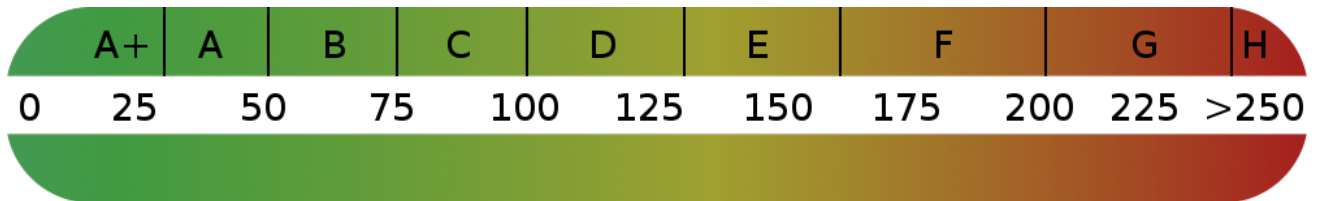
Das Haus liegt im ehemaligen "Mirabellengarten" des Senators Burda absolut ruhig in der Offenburger Oststadt. Die Innenstadt ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

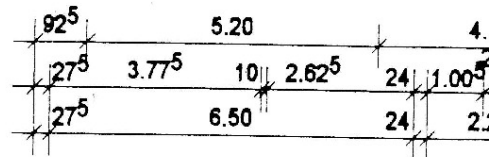
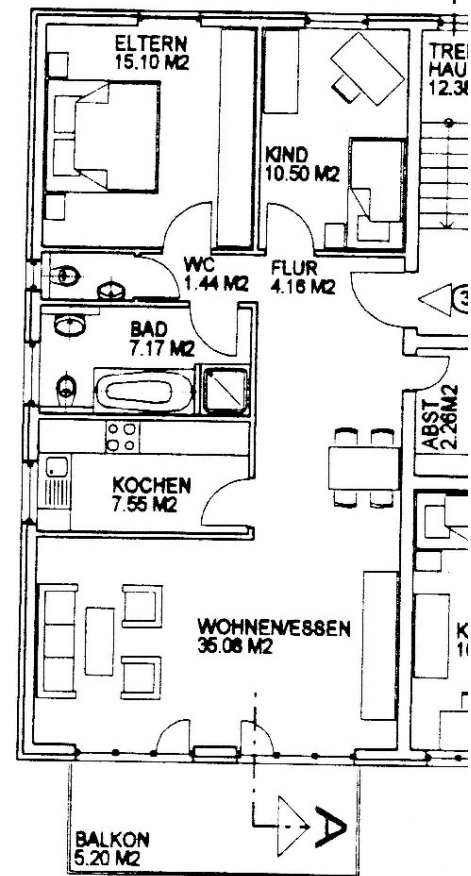
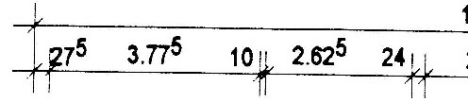
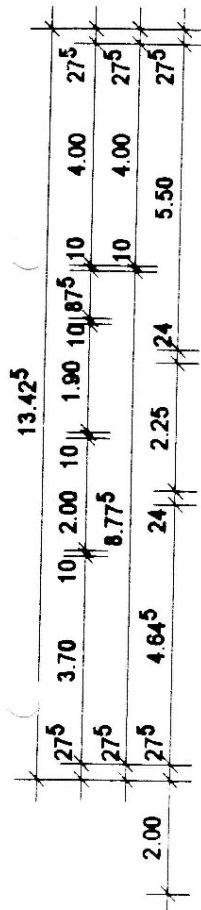
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS OE