

Exposé

Wohngemeinschaft in Stuttgart

**Helles, voll möbliertes Zimmer in entspannter 3er-WG
mit Garten & All-in-Miete**



Objekt-Nr. OM-430446

Wohngemeinschaft

Vermietung: **545 € + NK**

Ansprechpartner:
Franz Bauriedl

Engelboldstr.
70569 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|------------|----------------|
| Baujahr | 1964 | Heizung | Sonstiges |
| Wohnfläche | 16,00 m ² | Mobiliar | Vollmöbliert |
| Energieträger | Strom | Raucher | Nein |
| Mietsicherheit | 1.000 € | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung & Dein Zimmer

Ab dem 01.03. wird in unserer gut geschnittenen Erdgeschoss-Wohnung in Stuttgart-Kaltental (Engelboldstraße) ein schönes Zimmer frei.

Dein Reich: Das Zimmer ist ca. 16 m² groß und bereits voll möbliert – du kannst also ganz entspannt mit deinem Koffer einziehen.

Ausstattung: Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche (EBK), die alles bietet, was man im Alltag braucht. Das Tageslichtbad ist mit einer Waschmaschine ausgestattet, die gemeinschaftlich genutzt wird.

Extras: Ein absolutes Highlight ist der gemeinschaftlich genutzte Garten – perfekt für den Kaffee am Morgen oder zum Abschalten nach der Arbeit. Dein Fahrrad findet sicher im eigenen Kellerraum Platz.

Das WG-Leben

Wir sind keine Party-WG, sondern legen Wert auf ein entspanntes und respektvolles Miteinander, in dem jeder auch mal seine Ruhe findet. Aktuell wohnen hier:

Johnny (Mitte 20): Arbeitet als Altenpfleger.

Viktoria (Mitte 20): Ist in der Beratung tätig.

Da beide berufstätig sind, herrscht in der Wohnung eine angenehme, ruhige Atmosphäre. Wir suchen jemanden, der ebenfalls fest im Leben steht und ein harmonisches Wohnumfeld schätzt.

Kosten & Konditionen

Wir machen es dir einfach: Es gibt eine Pauschalmiete, in der bereits alles enthalten ist. Kein Stress mit Internetverträgen oder Stromabrechnungen.

Monatliche Pauschalmiete: 545,- € (inkl. Internet, Strom, Wasser, Heizung & aller Nebenkosten)

Kaution: 1.000,- €

Verfügbarkeit: Ab 01.03.

Mindestmietdauer: 6 Monate

Interesse?

Schreib uns gerne ein paar Zeilen über dich: Wer bist du, was machst du beruflich und was ist dir im Zusammenleben wichtig? Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen!

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Lage

Lage & Anbindung

Die Wohnung liegt in der Engelboldstraße im grünen und ruhigen Stadtteil Kaltental. Die Umgebung bietet eine ideale Mischung aus idyllischer Lage und einer guten Anbindung an die Stuttgarter City sowie zu den großen Arbeitgebern. Parkmöglichkeiten sind im direkten Umfeld gut vorhanden.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

