

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Sonnige Dachgeschoss Maisonette in Mitte



Objekt-Nr. OM-430425

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **895.000 €**

Engelbecken
10179 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2000	Hausgeld mtl.	500 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	98,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	25,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Lage am idyllischen Engelbecken erwartet Sie eine außergewöhnlich helle Dreizimmerwohnung, die durch ihre Großzügigkeit, interessante Raumaufteilung und besondere Wohnqualität überzeugt.

Die Wohnung verfügt über ca. 98 m² Wohnfläche zzgl. 25 m² Galerie Fläche und ist lichtdurchflutet gestaltet. Zwei Terrassen erweitern den Wohnraum nach draußen und schaffen ruhige Rückzugsorte mitten in der Stadt – ideal für entspannte Morgenstunden oder lange Abende im Freien. Großzügige Fensterflächen sorgen den ganzen Tag über für eine offene, freundliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die zusätzlich geschaffene offene Galerieebene mit zusätzlichen ca. 25 m², die dem Zuhause eine außergewöhnliche Weite und Vielseitigkeit verleiht. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Räume. Ergänzt wird die Galerie durch ein Wannenbad, was diese Ebene zu einem nahezu eigenständigen Rückzugsbereich macht. Erreichbar ist die Galerie über eine sehr bequeme, hochwertig ausgeführte Holzterrasse, die sich harmonisch in das Wohnkonzept einfügt.

Der Wohnbereich wird durch einen Kamin veredelt, der an kühleren Tagen für behagliche Wärme und eine besondere Wohnatmosphäre sorgt. Die Küche fügt sich offen und selbstverständlich in den Grundriss ein.

Zur Wohnung gehören insgesamt zwei Bäder:

- ein Tageslicht-WC mit Dusche, modern und praktisch
- ein Badezimmer mit Badewanne, ideal für entspannte Momente.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann separat erworben werden und ergänzt den Wohnkomfort ideal.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Keine Makleranfragen erwünscht.

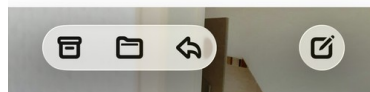
Lage

Diese Wohnung vereint urbanes Leben mit Ruhe, Licht und architektonischer Großzügigkeit – ein Zuhause mit Charakter und vielen Möglichkeiten in einer der schönsten Lagen Berlins.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Für behagliche Stunden



Blick in den Raum

Exposé - Galerie



Blick nach unten



Zimmer Galerie

Exposé - Galerie

Impressionen



Zugang Treppenhaus



Treppenaufgang



große Küche



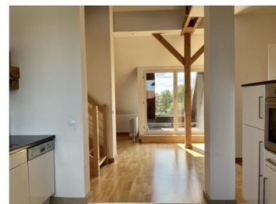
Balkon hofseitig



Kaminbereich



offener Wohnbereich



Blick von der Küche



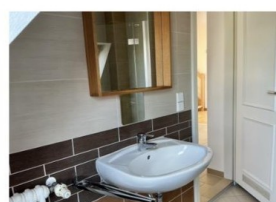
herrliche Aussichten



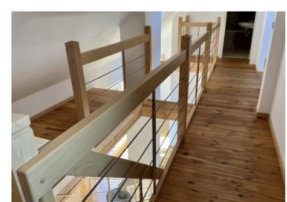
Treppe nach oben



offene Küche mit Balkonzugang



unteres Duschbad



Galerie

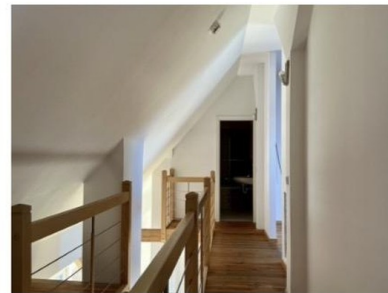
Impressionen 1

Impressionen 2

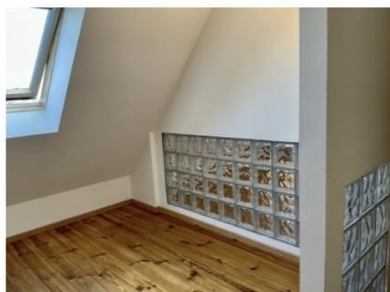
Impressionen



Galerie



oberer Flur



Zimmer 1 oben



Zimmer 2

Galerie

Exposé - Galerie

Impressionen



Wannenbad oben



Duschbad



Stauraum

Sonstige Räume