

Exposé

Souterrainwohnung in Mörfelden-Walldorf

2-Zimmerwohnung Nähe Flughafen



Objekt-Nr. OM-430407

Souterrainwohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Krönke

Kelsterbacher Straße 138
64546 Mörfelden-Walldorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.785 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	39,30 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	45 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	95 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer sehr günstigen Lage zum Flughafen.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Hauseingang und ist trotz dessen es sich um eine Souterrainwohnung handelt hell, da die Fenster in dem Wohn- und in dem Schlafzimmer groß sind.

Ausstattung

Das Bad und die Küche wurden im Jahr 2022 renoviert. In dem Bad befinden sich eine Dusche und ein WC.

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Mörfelden-Walldorf liegt im Herzen der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main und verbindet eine ruhige Wohnlage mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

Durch die Nähe zu Frankfurt, Darmstadt und dem Flughafen Frankfurt ist der Standort besonders für Berufspendler und Vielreisende attraktiv.

Die Stadt bietet eine gewachsene Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkten, Fachgeschäften sowie einem guten Angebot an Ärzten und Apotheken. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind in Mörfelden-Walldorf vorhanden und machen den Standort auch für Familien sehr interessant. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Dienstleister vor Ort tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei.

Mörfelden-Walldorf ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden: Über die Autobahnen A3, A5 und A67 erreicht man die umliegenden Städte in kurzer Fahrzeit. Der öffentliche Nahverkehr ist mit mehreren Buslinien sowie S-Bahn-Anschlüssen in Richtung Frankfurt, Darmstadt und Groß-Gerau gewährleistet, sodass auch ohne Auto eine sehr gute Mobilität gegeben ist.

Die Umgebung ist durch eine abwechslungsreiche Landschaft mit Wiesen, Feldern und Waldgebieten geprägt und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Erholung, etwa zum Spazierengehen, Joggen oder Radfahren. Verschiedene Sportvereine, Freizeitangebote und Naherholungsflächen runden das Angebot ab und bieten für jede Altersgruppe passende Aktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	170,00 kWh/(m ² a)



0 50 100 150 200 250 300 350 400 >400

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

