

Exposé

Wohnung in Wangerooge

Exklusive Ferienwohnung auf Wangerooge – Attraktives Renditeobjekt im Bieterverfahren



Objekt-Nr. OM-430406

Wohnung

Verkauf: **164.000 €**

Friedrich August Str. 10
26486 Wangerooge
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	47,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	2. OG
Übernahmedatum	01.11.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus Feuerstein, ehemals Haus Graf, liegt 300 Meter vom Zentrum und fünf Gehminuten vom Hauptstrand entfernt. 2012 wurde es von innen und außen kernsaniert. In der bevorzugten Wohnlage sind sechs luxuriöse Apartments entstanden, die alle mit einem individuellen Charme überzeugen. Für Freunde großzügiger Deckenhöhen ist ebenso etwas dabei wie für Wellness-Genießer oder für Liebhaber eines Rundum-Weitblickes über die Insel. Jede der sechs Wohnungen eignet sich für die eigene Nutzung ebenso wie zur Vermietung.

Also: Freuen Sie sich als Selbstnutzer auf ein Urlaubsdomizil für Ihre Familie. Oder nutzen Sie die Gelegenheit und investieren Sie in eine renditestarke Urlaubsimmobilie an der deutschen Nordseeküste – Stichwort Coolcation.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Für die angebotene Wohnung nutzen wir ein Bieterverfahren.

Die Immobilie wird ohne festen Verkaufspreis oder mit einem Orientierungswert angeboten. Sie können innerhalb eines festgelegten Zeitraums Ihr persönliches Kaufangebot abgeben. Die Gebote sind nicht öffentlich einsehbar und

werden ausschließlich an den Verkäufer weitergeleitet. Haus Feuerstein besteht aus insgesamt sechs Ferienwohnungen, die einzeln oder gemeinsam erworben werden können. Sie haben die Möglichkeit,

- ein Gebot für eine einzelne Ferienwohnung,
- ein Gebot für mehrere Ferienwohnungen oder
- ein Gesamtgebot für das gesamte Haus

abzugeben.

Alle Gebote werden gesammelt und ausgewertet. Der Zuschlag erfolgt nicht automatisch an das höchste Einzelgebot, sondern wird unter Berücksichtigung der wirtschaftlich sinnvollsten Gesamtlösung erteilt. Maßgeblich sind dabei insbesondere der gebotene Kaufpreis sowie die Kombination der Gebote. Der Verkäufer behält sich vor, die Variante zu wählen, die insgesamt das beste Ergebnis erzielt. Ein Zuschlag erfolgt erst nach ausdrücklicher Annahme und mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags.

Der Verkäufer entscheidet frei, welches Angebot er annimmt. Es besteht keine Verpflichtung, das höchste Gebot zu akzeptieren. Das Verfahren stellt keine Auktion oder Versteigerung dar. Der Kaufabschluss erfolgt anschließend wie üblich über einen Notar.

Lage

Der Immobilienmarkt auf den ostfriesischen Inseln ist eng begrenzt. Das kleine Angebot trifft auf eine nach wie vor ungebremst hohe Nachfrage. Viele Objekte gehen unter der Hand weg. Vor diesem Hintergrund bietet sich Ihnen gerade eine einmalige Chance: Mit dem Haus Feuerstein kommen sechs Ferienwohnungen für zwei bis acht Personen auf den Markt.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



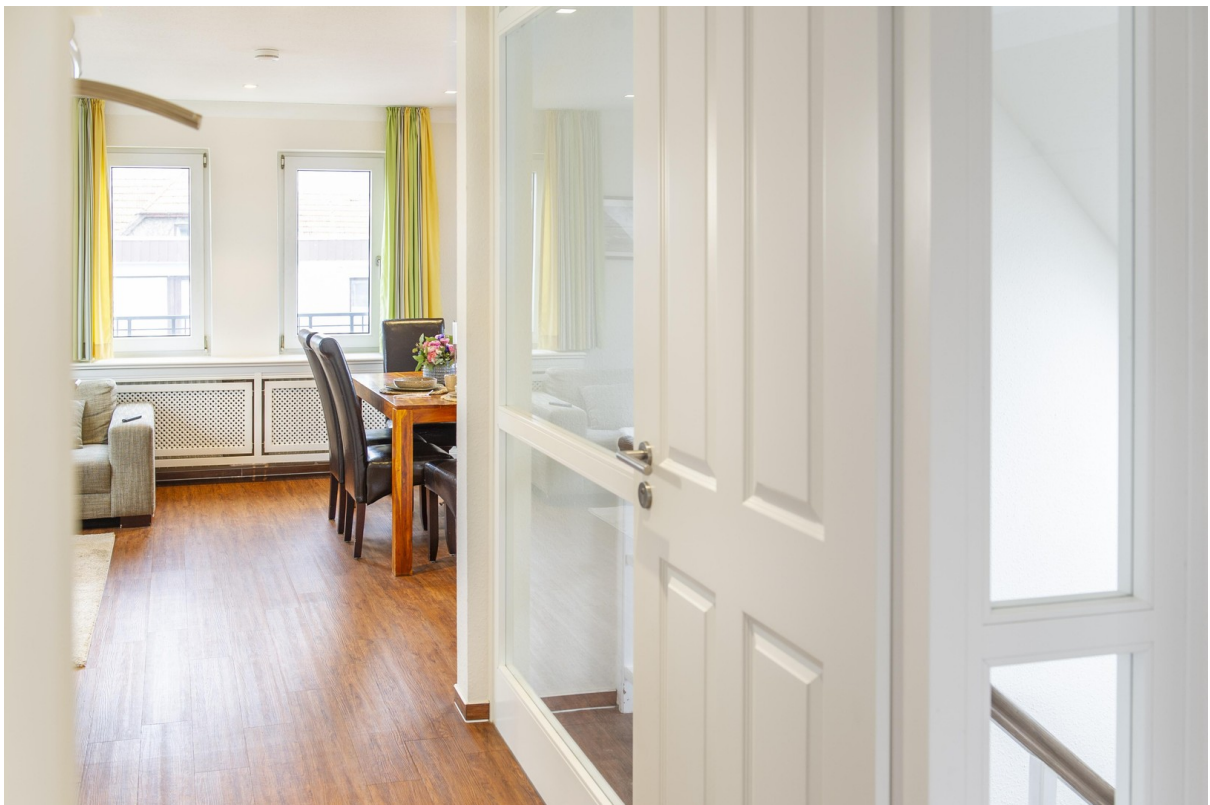
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

