

Exposé

Doppelhaushälfte in Wismar

Sofort verfügbar: Modernisiertes Doppelhaus mit großer Terrasse und traumhaftem Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-430394

Doppelhaushälfte

Verkauf: **369.900 €**

23966 Wismar
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	438,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	127,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Wismar erwartet Sie dieses modernisierte Doppelhaus – perfekt für alle, die sofort einziehen und sich wohlfühlen möchten. Das Haus wurde umfassend renoviert: Wände, Böden, Bäder, Treppe und Terrasse präsentieren sich in bestem Zustand.

Im Erdgeschoss begeistert der offene Wohn- und Essbereich mit Zugang zur großzügigen, ca. 40 m² großen Terrasse. Hier genießen Sie Sonne und Naturblick in entspannter Atmosphäre. Die separate Küche bietet Platz für gemeinsames Kochen und gesellige Abende. Ein Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und Technikraum mit Gasheizung ergänzen das Raumkonzept.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein helles Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Das stilvolle Vollbad mit Badewanne und Dusche sorgt für Wohlfühlmomente. Der Spitzboden bietet zusätzlichen Stauraum.

Jetzt Kontakt aufnehmen und Besichtigung vereinbaren.

Ausstattung

- Bezugsfrei ab sofort – vollständig renoviertes Zuhause
- Heller, großzügiger Wohn- und Essbereich mit Terrassenzugang
- Ca. 40 m² große, erhöhte Terrasse mit schönem Blick ins Grüne
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss
- Praktischer Hauswirtschafts- und Technikraum mit Gasheizung
- Drei gut geschnittene Schlafzimmer im Obergeschoss
- Spitzboden bietet zusätzlichen Stauraum
- Gepflegtes Grundstück mit rund 438 m² Fläche
- Ruhige und familienfreundliche Wohnlage in Wismar

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

In der beliebten Gartenstadt von Wismar wohnen Sie in einer der attraktivsten Lagen der Hansestadt. Die Umgebung ist ruhig und von viel Grün geprägt, während das Stadtzentrum in kurzer Zeit erreichbar ist. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kitas und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe – ebenso die sehenswerte Altstadt und der malerische Hafen.

Durch die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die B105 und A20 sind Sie auch überregional bestens vernetzt. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit macht diese Lage besonders reizvoll – ideal für Familien und Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Terrasse



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gästebad

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur OG



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

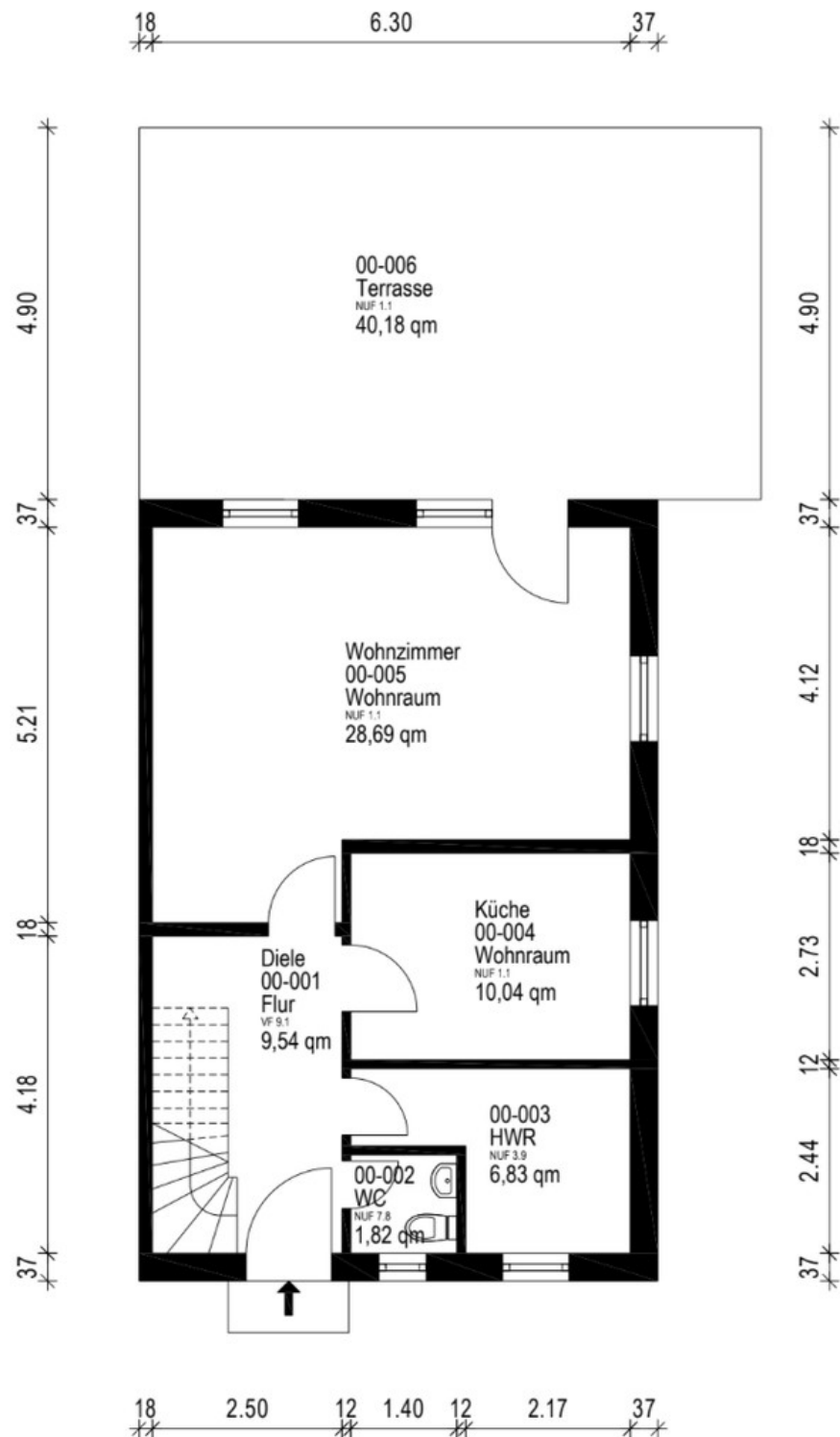


Badezimmer



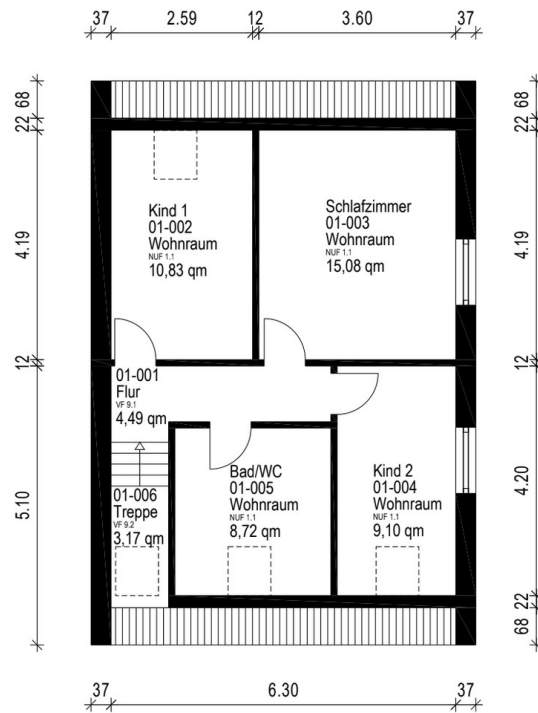
Wismar

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG