

Exposé

Wohnung in Schwerin

Sofort bezugsfertig und modern! Helle 3-Zimmer-Wohnung in Friedrichsthal mit Balkon und Stellplatz.



Objekt-Nr. OM-430392

Wohnung

Verkauf: **229.900 €**

19057 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Etage	3. OG
Wohnfläche	82,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese umfassend modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Friedrichsthal eignet sich perfekt für Selbstnutzer, die ohne Renovierungsstress direkt einziehen möchten, ebenso wie für Investoren, die eine sofort vermietbare Immobilie suchen.

Die Wohnung liegt in einer gepflegten Wohnanlage und besticht durch eine durchdachte, lichtdurchflutete Raumaufteilung.

Die großzügigen Zimmer bieten ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder das Arbeiten im Homeoffice.

Der Balkon schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Ein eigener Stellplatz direkt am Haus ermöglicht komfortables Parken.

Dank der professionellen Hausverwaltung ist eine reibungslose Betreuung des Objekts gewährleistet – ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

Ausstattung

- Umfassend modernisierte Wohnung
- Helle, großzügige Räume mit optimaler Raumnutzung
- Balkon mit schönem Ausblick ins Grüne
- Gepflegte und ruhige Wohnanlage
- Komfortabler Außenstellplatz inklusive
- Praktischer, separater Kellerraum
- Moderne Fernwärmeheizung – effizient, wartungsarm und zukunftssicher

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Friedrichsthal gehört zu den beliebtesten Wohngegenden Schwerins und überzeugt durch die gelungene Kombination aus ruhiger, grüner Umgebung und der Nähe zur Innenstadt.

Die ausgezeichnete Infrastruktur macht den Stadtteil besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und alle, die ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Stadtnähe und Erholung suchen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die wichtigsten Verkehrsverbindungen ist eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet.

Friedrichsthal steht für hohe Lebensqualität, eine stetig stabile Nachfrage und nachhaltige Wertbeständigkeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Schwerin

Exposé - Grundrisse



Grundriss