

Exposé

Garage in Recklinghausen

Garage in der Alten Grenzstraße 189-191



Objekt-Nr. OM-430389

Garage

Vermietung: **60 € + NK**

Alte Grenzstraße 189
45663 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vor den beiden Wohnhäusern in der Alten Grenzstraße 189 und 191 wird eine Garage frei und kann zum 01.03.2026 angemietet werden.

Sonstiges

Bei Interesse an der Wohnung werden Sie gebeten eine Kurzauskunft mit Angaben über

- Möglichen Mietbeginn

an sh(at)immobilienschneiderei.de zu senden.

Dieser Email können Sie zusätzlich die als PDF beigefügte Demda-Selbstauskunft als Anhang hinzufügen.

Lage

Das Bundesland Nordrhein-Westfalen ist mit rund 17,9 Millionen Einwohnern das bevölkerungsreichste Land Deutschlands. Landeshauptstadt ist Düsseldorf und die einwohnerreichste Stadt ist Köln.

Circa 97 km von Köln und 73 km von Düsseldorf entfernt liegt die Stadt Recklinghausen im Ruhrgebiet. Sie gilt als einzige Großstadt und gleichzeitig Kreisstadt des bevölkerungsreichsten Landkreises Recklinghausen. In der Landesplanung ist Recklinghausen als Mittelzentrum ausgewiesen und Teil der Metropolregion Rhein-Rhur. Deutschlandweit ist Recklinghausen für die alljährlichen stattfindenden Ruhrfestspiele bekannt.

Die Stadt liegt im nördlichsten Ruhrgebiet und im Osten des Emscherlands. Mit seinen 110.714 Einwohnern gliedert sich Recklinghausen in 18 Stadtteile. Eines davon ist die Innenstadt mit Altstadt, dem 1908 erbauten Rathaus, der 1247 errichteten Petruskirche in der Nähe des historischen Marktplatzes und der 1701 erbauten Engelsburg, dem barocken und hufeisenförmigen Residenzbau im Westen der Altstadt.

Recklinghausen ist an die Autobahnen A2 und A43 angeschlossen, ebenfalls beginnt die Bundesstraße 225 im Stadtgebiet. Der Wallring umschließt die historische Altstadt und bildet den Ausgangspunkt für wichtige Ein- und Ausfallstraßen. Auch verfügt Recklinghausen über eine Anbindung im Schifffahrtsverkehr, der Stadthafen Recklinghausen befindet sich im Süden der Stadt am Rhein-Herne-Kanal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Anhänge

1.

Mietobjekt: _____		
Etage: _____	Wohnung Nr.: _____	Besichtigungsdatum: _____

Mieterselbstauskunft

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Familienname/Geburtsname/Firma		
Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Aktuelle Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Wohnort]		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Vorherige Anschrift [Straße, Nr., PLZ, Ort]		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon privat & mobil		
Telefon Arbeitsstelle		
Telefax privat / E-Mail Adresse		
Erlerner Beruf, ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, Adresse & Telefon:		
Beschäftigt von / bis		

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen [€]		
Sonstige monatliche Einkünfte [€]		
Gehaltspfändungen und/oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag [€] bis ...		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite Unterhalt etc.), mtl. Betrag [€] bis ...		
Werden Haustiere gehalten?	<input type="checkbox"/> Ja, Art und Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="checkbox"/> Ja, welche Instrumente _____	<input type="checkbox"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. o. freiberuflich genutzt?	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____	<input type="checkbox"/> Nein
Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:		
Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen einholt und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Tätigkeit von Auskunftfeien, geschäftsmäßig erhoben, gespeichert oder verknüpft und an die DEMDA KG übermittelt werden.

2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2