

Exposé

Wohnung in Lippstadt

Eigentumswohnung - 3 ZKBB in gefragter Lage von Lippstadt



Objekt-Nr. OM-430387

Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

59557 Lippstadt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964
Zimmer	3,00
Wohnfläche	70,26 m ²
Nutzfläche	15,00 m ²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	230 €

Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive und helle Etagen-Wohnung in perfekter Wohnlage von Lippstadt könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein! Die aktuell leerstehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch die großzügige Raumaufteilung auf 70 m² Wohnfläche.

Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich der zentrale Flur, von dem aus alle Räume zu erreichen sind. Ein heller Wohn-/ Essbereich übergeht, eine Küche, ein Tageslichtbad und zwei weitere Räume warten darauf von Ihnen als Eigennutzer oder als Vermieter mit neuem Leben gefühlt zu werden.

An den Wohn-/ Essbereich schließt sich der überdachte Balkon an.

Perfektioniert wird diese Wohnung durch einen privaten Kellerraum und einen gemeinschaftlich genutzten Kellerraum mit Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine & Trockner.

Die monatliche Hausgeldzahlung für die Wohnung beträgt 230,-€ monatlich, die Vorauszahlung für Heizkosten ist bereits enthalten.

Die Immobilie wurde in den vergangenen Jahren laufend saniert und renoviert, so dass in naher Zukunft keine Investitionen der Eigentümergemeinschaft zu erwarten sind.

Ihre Stromkosten zahlen Sie separat an einen Energieversorger Ihrer Wahl.

Es besteht zudem die Möglichkeit einen Außenstellplatz für 8.000 € und/ oder eine Garage für 15.000 € zu erwerben.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Lippstadt bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass Sie bequem die umliegenden Gebiete erreichen können. Die Stadt verfügt über eine charmante Innenstadt mit historischen Gebäuden und lädt zum Verweilen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	228,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Entrée

Exposé - Galerie



Küche



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro



Duschbad