

Exposé

Wohnung in Essen

**Teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung in gut angebundener
Lage von Essen-Frohnhausen zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-430379

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Breslauer Straße 104
45145 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Summe Nebenkosten	100 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.785 €
Wohnfläche	70,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese teilmöblierte Etagen-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 3 großzügigen Zimmern, die auch einer Familie genug Platz bieten. Es dürfen maximal sieben Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen wechselseitigen Kündigungsverzicht für 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,4 % vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet sowie teilmöbliert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

CAYA Postbox 89222X

96035 Bamberg

Lage

Die Wohnung befindet sich in gut angebundener Lage von Essen-Frohnhausen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

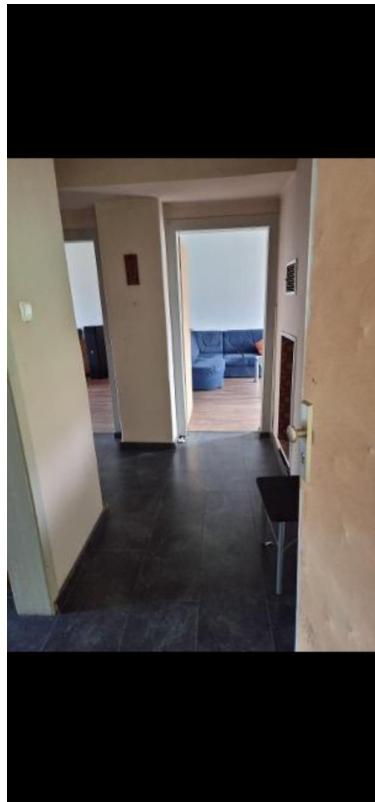
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	166,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

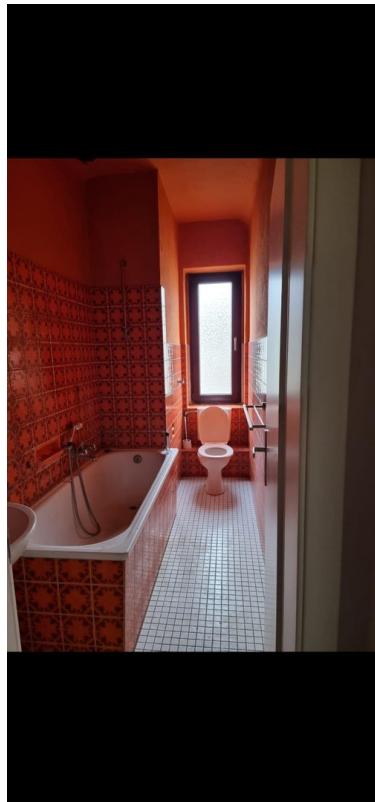
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

