

Exposé

Wohnung in Bremen

**Wohnen an der Schlachte – Exklusive, vollmöblierte
Neubauwohnung mit Balkon in Bestlage von Bremen**



Objekt-Nr. OM-430352

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

28195 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	59,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	59,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ankommen. Auspacken. Zuhause sein.

Nur wenige Schritte von der beliebten Schlachte entfernt erwartet Sie diese hochwertig ausgestattete und vollständig möblierte 2-Zimmer-Neubauwohnung. Bisher erfolgreich in der Kurzzeitvermietung genutzt, steht sie nun erstmals zur Langzeitvermietung zur Verfügung – ideal für Berufstätige, Expats oder anspruchsvolle Mieter, die urbanes Wohnen auf hohem Niveau schätzen.

Auf ca. 59,29 m² verbindet diese Wohnung modernes Design mit maximalem Wohnkomfort. Bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit Licht und führen direkt auf die 7,14 m² große Terrasse – Ihr privater Rückzugsort mitten in der Stadt.

Die Wohnung ist stilvoll und hochwertig möbliert – inklusive einer modernen Einbauküche. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Wohlfühlen ein, während das Schlafzimmer als ruhiger Rückzugsort überzeugt.

Der edle Marken-Vinylboden in Kombination mit Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für ein angenehmes Wohngefühl. Das modern gestaltete Badezimmer verfügt über eine bodengleich geflieste Dusche, hochwertige Fliesen sowie einen praktischen Handtuchheizkörper.

Auch energetisch ist die Wohnung auf dem neuesten Stand: Energieeffizienzklasse A+ (KfW-55-Standard) mit einem effizienten Heizsystem aus Gasbrennwertkessel und Luft-Wasser-Wärmepumpe – nachhaltig und kostensparend.

Eckdaten

- 2 Zimmer
- 59,29 m² Wohnfläche
- 7,14 m² Terrasse
- Vollmöbliert (inkl. hochwertiger Einbauküche)
- Energieeffizienzklasse A+

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Aufzug, Barrierefrei

Lage

Lagebeschreibung – Urban, lebendig & dennoch entspannt

Die Neuenstraße gehört zu den attraktivsten Wohnlagen in der Bremer Innenstadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Weserpromenade Schlachte mit ihren Restaurants, Cafés und Bars sowie die historische Altstadt mit Marktplatz, Dom und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Supermärkte, Bäckerei, Fitnessstudios und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, ebenso die schnelle Erreichbarkeit des Hauptbahnhofs.

Hier wohnen Sie zentral, urban und dennoch angenehm – mit hoher Lebensqualität direkt an der Weser.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	16,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esstisch



Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer