

Exposé

Wohnung in Solingen

**Sehr günstige Wohnung in grüner Top-Lage !!!-
Anmietung nur mit WBS für 2 Personen (65 m²) möglich**



Objekt-Nr. OM-430351

Wohnung

Vermietung: **283 € + NK**

42659 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Mietsicherheit	849 €
Zimmer	2,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	57,00 m ²	Übernahmedatum	01.05.2026
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wichtiger Hinweis:

Für diese schöne und preiswerte Wohnung wird ein gültiger Wohnberechtigungsschein (WBS) für 2 Personen bis 65 m² benötigt!!!

Bitte bewerben Sie sich nur, wenn ein entsprechender WBS vorliegt!!!

Ohne einen gültigen WBS ist die Anmietung nicht möglich!!!!

Vielen Dank!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad

Lage

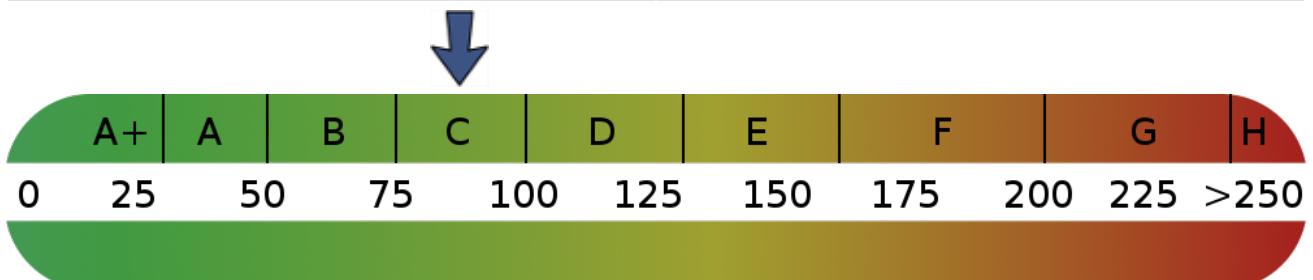
Top-Lage in einer ruhigen, grünen Oase – zentral und dennoch nah an der Innenstadt!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



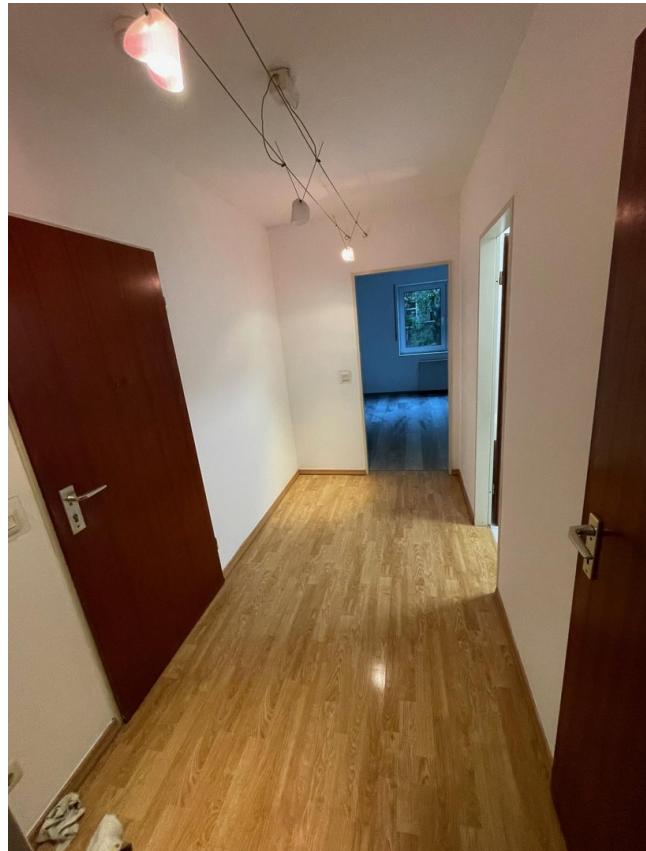
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



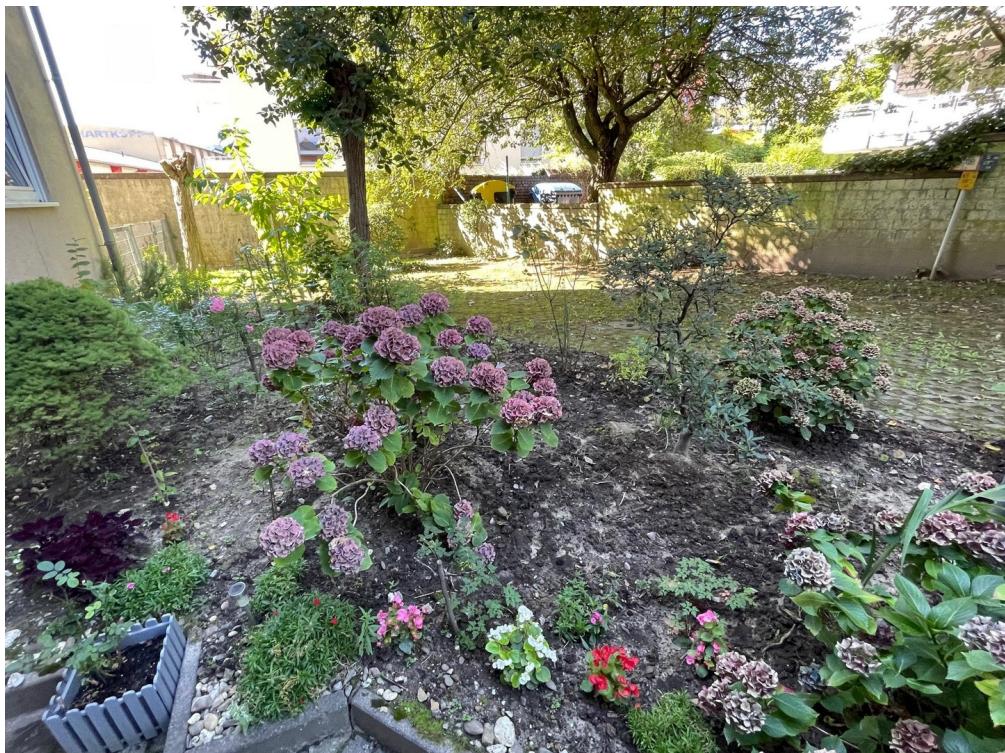
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

