

Exposé

Bürofläche in Dresden

Lichtdurchflutete Gewerbefläche in Top-Lage



Objekt-Nr. OM-430350

Bürofläche

Vermietung: **827 € + NK**

Ansprechpartner:
Gabriela Ritter

Leipziger Straße 159
01139 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	200 €
Summe Nebenkosten	300 €
Mietsicherheit	8.050 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	keine Angaben
Etage	Erdgeschoss
Büro-/Praxisfläche	93,43 m ²
Gesamtfläche	93,43 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige, flexibel nutzbare Gewerbefläche mit hellen, lichtdurchfluteten Räumen, die entsprechend Ihren Wünschen und Visionen individuell ausgestattet werden kann.

Ausstattung

Die angebotenen Gewerbeflächen überzeugen durch helle, großzügig geschnittene Räume mit großen Fensterfronten, die für viel Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen. Die Gewerberäume sind Durchgangszimmer und somit gut verbunden.

Des Weiteren gibt es sanitäre Anlagen und ein Küchenbereich kann individuell gestaltet werden.

Die Räumlichkeiten befinden sich derzeit in einem renovierungsbedürftigen Zustand, wodurch individuelle Anpassungen nach Absprache möglich sind.

Sonstiges

Apollo Hausverwaltung Dresden GmbH

Schützenplatz 14 in 01067 Dresden

Tel.: 0351 / 272 066 82

Fax: 0351 / 272 066 61

Lage

Die Gewerbeflächen befinden sich in gut erreichbarer Lage in der Leipziger Straße 159. Die Straße zählt zu den etablierten und gut frequentierten Verkehrsachsen der Umgebung und bietet somit eine hervorragende Sichtbarkeit sowie eine gute Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zwischenraum / Flur



Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Gewerberaum 1

Exposé - Galerie



Gewerberaum 1



Flur

Exposé - Galerie



Gewerberaum 2



Gewerberaum 2

Exposé - Galerie



sanitäre Anlage