

Exposé

Wohnung in Leipzig

sanierte 3-Zimmer Wohnung zur Eigennutzung oder Vermietung (5,0%)



Objekt-Nr. OM-430348

Wohnung

Verkauf: **240.000 €**

04159 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	226 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer urbanen Wohnlage im Stadtteil Möckern-Süd, gleich angrenzend an den gutbürgerlichen Stadtteil Gohlis. Laut offiziellem Wohnlagenatlas der Stadt Leipzig handelt sich um eine gute bzw. gehobene Wohnlage.

Das Haus wurde 2019 umfassend saniert (u.a. Fassaden, Dach, Balkone, Heizung etc.).

Die Wohnung selbst überzeugt vor allem mit dem Grundriss: Auf 72 Quadratmetern finden sich ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Einbauküche, zwei Schlafzimmer und ein Tageslichtbad. Der Balkon ist über die Küche zugänglich, was auch für WG-Vermietung ideal wäre.

Das Hausgeld ist besonders niedrig, da die Gemeinschaft 5.000 EUR jährlich durch Antennenvermietung einnimmt.

Auf Wunsch erfolgt für Sie eine kostenlose Erstvermietung zu 1.000,00 EUR Kaltmiete.

Hausgeld: 228 EUR

davon nicht umlagefähig: 55,24 EUR

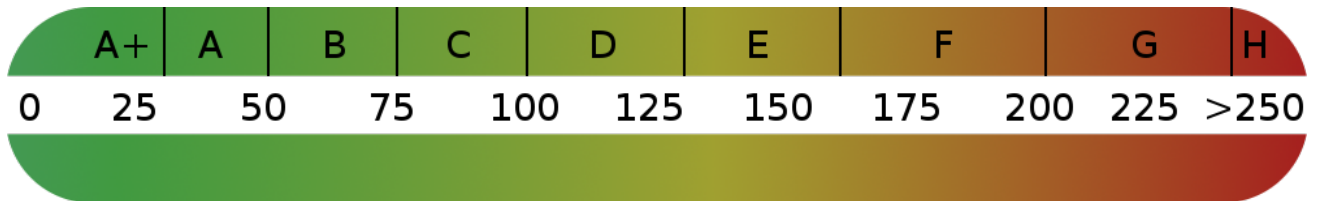
davon Rücklagenzuführung: 24,61 EUR

Erhaltungsrücklage: 1.000 EUR (gesamt, neue WEG)

Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Tageslichtbad



Großer Balkon