

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oldenburg moderne Maisonette Wohnung im Zentrum von Oldenburg



Objekt-Nr. OM-430334

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Hunte Valley Real Estate, Sarah Lausen

Bahnhofplatz 1a
26122 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1926
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	58,19 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	250 €
Mietsicherheit	2.100 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	4. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle Maisonette-Wohnung wurde Ende 2023 komplett saniert, ist in sehr gutem Zustand und zeichnet sich durch ihr offenes und modernes Raumkonzept aus. Die Fenster wurden 2022 erneuert und bieten guten Schallschutz.

Die kleine Küchenecke mit Herd und Spülbecken kann vom Vormieter gegen Gebühr übernommen werden.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Bitte beachten Sie, dass Sie keine eigene Waschmaschine anschließen können. Unseren Mietern steht ein Waschraum mit zwei Waschmaschinen und einem Trockner zur Verfügung.

Unser Objekt "Bahnhofplatz" ist ein denkmalgeschütztes und gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus direkt am Hauptbahnhof. Es ist seit einem Jahrhundert ein prägender Bestandteil des Oldenburger Bahnhofsviertels. Es verbindet auf einzigartige Weise den Charme klassischer, denkmalgeschützter Architektur mit den Anforderungen modernen Wohnens und Arbeitens.

Ausstattung

Aufzug in Haus 1

Fahrradraum

Gemeinschaftswaschraum

Videoüberwachung in den Fluren

Kellerabteile können separat angemietet werden

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Dank der zentralen Lage in unmittelbarer Nähe zum Haupt- und zentralen Busbahnhof profitieren unsere Mieter von einer schnellen und bequemen Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr, sei es innerhalb von Oldenburg oder für Fernreisen. Die Innenstadt ist zu Fuß zu erreichen. Wer das Stadtleben liebt, ist hier genau richtig.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küchenbereich unten

Exposé - Galerie



Treppenaufgang unten



Treppenaufgang oben

Exposé - Galerie



Schlafbereich

Exposé - Grundrisse

